

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/43 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3553 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	117659,73	471,42	118131,15
Стоимость выполненных работ	790050,82		790050,82
Начислено за 2012г.	705186,36	13246,55	718432,91
Оплачено за 2012г.	712950,79	10413,54	723364,33
итого к оплате на 01.01.2013 г.	40559,70	10884,96	51444,66

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	790050,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47692,76		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		248,61		
	Установка проушин	шт	2		545,79		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	5		4240,66		
	Остекление окон	м2	2,46		1237,41		
	Окраска цоколя	м2	165		11516,42		
	Восстановление цокольного окна	шт	3		979,65		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт цоколя	м2	55		5670,18		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		19281,13		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	6		2967,08		
	Ремонт дверей	шт	1		401,72		
	Навеска замка	шт	1		285,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	127593,13		
	Устройство неподвижной опоры	шт	2		2012,88		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		790,04		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2361,04		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	13,5		8001,33		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,7		6697,57		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2986,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1632,19		
	Восстановление труб канализации	место	17		1518,01		
	Замена коронки вентиля	шт	2		801,32		
	Уплотнение сгонов	шт	4		453,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	4		1839,97		
	Замена элеватора	шт	1		3381,56		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	3		287,68		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	43		11407,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1204,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		2392,73		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		97,23		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		565,96		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	38		3918,24		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		48,59		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		82,14		
	Пуск отопления	узел	1		216,96		
	Демонтаж трубопровода	место	2		295,92		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		380,01		
	Замена вводного вентиля	шт	17		4248,96		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4833,05		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		59,97		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	29,5		5716,33		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	25,5		6446,28		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		109,28		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	26,3		19463,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	55		20239,63		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		3675,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		584,42		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		75,78		
	Прочистка вентканалов	место	6		2248,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		314,39		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		484,22		
	Ремонт групповых щитков	место	1		157,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	36		1863,48		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		578,28		
	Установка заглушек	шт	1		97,61		
	Ревизия теплового узла	узел	1		688,56		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1853,81		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26901,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		351,42		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		765,39		
	Дежурство электриков АДС				6376,15		
	Дежурство слесарей АДС				8517,17		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		269,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		75,15		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		673,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		851,26		
	Замена автомата выключателя	шт	1		966,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		176,77		
	снятие сопла	шт	1		350,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		326,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		852,43		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		560,53		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		224,79		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		470,80		
	Ремонт вентиля	шт	2		347,35		
	Дежурство водителей				4703,32		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	207,0684	в соотв.с утв.график	55475,97		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	130930,24		
	Уборка и погрузка веток	м3	15,5		2492,63		
	Распиловка деревьев	дерево	9,5		5124,66		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,5		293,58		
	Освещение МОП	кВт	6242		18409,42		
	Установка металлического ограждения	п.м.	102		68853,23		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	89,44		10622,39		
	Ремонт МАФ	шт	1,5		3039,71		
	Установка мусорных урн	шт	3		3221,33		
	маслянная окраска МАФ	шт	21,09		1408,71		
	Маслянная окраска лавочек	шт	3,99		201,20		
	распиловка веток	м3	26,9		9471,20		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	2		267,23		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	41		3136,71		
	Покраска мусорных урн	шт	3,03		181,92		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		470,66		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4		449,08		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	17		2586,87		
	Хлорирование подвала	м2	420		699,71		
9	Уборка лестничных клеток	м2	335	ежедневно	42449,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50912,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18253,64		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149104,68		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2152,27		
14	Рентабельность				28992,50		
15	НДС				109591,48		
	ИТОГО:				790050,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

**Обслуживающая организация :**

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.