

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Козлова д. 16
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	662,2 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-123305,40	-0,06	-123305,46
Стоимость выполненных работ	148199,67		148199,67
Начислено за 2012г.	121243,92	359,69	121603,61
Оплачено за 2012г.	109523,78	289,24	109813,02
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-161981,29	289,18	-161692,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	148199,67	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7675,72		
	Установка проушин	шт	2		168,14		
	Ремонт люка	шт	2		262,59		
	Закрытие слуховых окон	шт	4		328,77		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	90		1403,27		
	Очистка кровли от снега	м2	87		5013,81		
	Навеска замка	шт	2		499,14		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32456,72		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		250,38		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		151,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,2		2873,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1555,17		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	25		1385,77		
	Уплотнение сгонов	шт	3		185,19		
	Замена сбросника	шт	3		1190,49		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		5370,62		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2453,72		
	Установка светильников	шт	3		3527,99		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	12		8507,02		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		971,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		762,46		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		269,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия теплового узла	узел	1		646,04		
	Откачка воды бочкой	м3	18		600,86		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1303,01		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		345,30		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4266,73		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		160,50		
	Дежурство электриков АДС				1188,31		
	Дежурство слесарей АДС				1587,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		75,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		378,58		
	Дежурство водителей				876,62		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	43,1244	в соотв.с утв.график	11565,00		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8567,52		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		428,58		
	распилка веток	м3	6,04		1230,22		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,15		474,18		
	Выкашивание газонов	м2	160		204,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30222,68		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3127,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	26301,99		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	558,94		
14	Рентабельность				4907,31		
15	НДС				18549,71		
	ИТОГО:				148199,67		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.