

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 20

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	660,3 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-102721,29	-0,06	-102721,35
Стоимость выполненных работ	173806,60		173806,60
Начислено за 2012г.	117288,60	358,66	117647,26
Оплачено за 2012г.	106432,22	288,43	106720,65
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-170095,67	288,37	-169807,30

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	173806,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4651,49		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	222		2305,81		
	Очистка кровли от снега	м2	100		1303,50		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1042,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57627,91		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		129,22		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		136,89		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,2		3087,37		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		3369,83		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2536,60		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	69		4115,11		
	Уплотнение стенов	шт	2		502,44		
	Замена сбросника	шт	9		3024,65		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2675,74		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		6688,89		
	Установка светильников	шт	4		2639,48		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		95,32		
	Замена вводного вентиля	шт	5		3206,11		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	14		5744,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1275,34		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1592,78		
	Смена отопительного прибора	шт	2		1750,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1641,24		
	Прочистка вентканалов	место	2		373,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1210,85		
	Прочистка дымоходов	место	1		694,30		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1167,62		
	Ремонт вентиля	шт	3		304,02		
	Ревизия теплового узла	узел	1		583,10		
	Откачка воды бочкой	м3	52		2201,40		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	19		6379,20		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		167,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6615,87		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		175,41		
	Дежурство электриков АДС				1184,93		
	Дежурство слесарей АДС				1582,85		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		153,85		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		389,37		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1793,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		203,71		
	Дежурство водителей				874,13		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	68,0724	в соотв.с утв.график	18241,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7158,98		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	0,54		187,04		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,15		545,62		
	Выкашивание газонов	м2	145		196,70		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27868,40		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3025,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25573,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	349,12		
14	Рентабельность				4747,65		
15	НДС				17946,22		
	ИТОГО:				173806,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.