

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/32 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова д. 22

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	669 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-120994,80	-0,07	-120994,87
Стоимость выполненных работ	137469,61		137469,61
Начислено за 2012г.	113250,84	363,39	113614,23
Оплачено за 2012г.	100214,83	292,23	100507,06
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-158249,58	292,16	-157957,42

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	137469,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22118,62		
	Ремонт слухового окна	шт	1		1091,55		
	Ремонт шиферной кровли	м2	48		14961,74		
	Ремонт люка	шт	2		504,70		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		166,62		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	90		1045,62		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2,4		1384,33		
	Очистка кровли от снега	м2	152		2897,65		
	Навеска замка	шт	1		66,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11548,69		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		75,73		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		2469,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		317,62		
	Установка светильников	шт	4		3514,15		
	Замена автомата выключателя	шт	1		281,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Разборка аварийной дымоходной трубы	шт	1		1251,82		
	Прочистка вентканалов	место	2		664,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		186,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		495,02		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		498,05		
	Ремонт вентиля	шт	1		126,72		
	Ревизия теплового узла	узел	1		965,57		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		248,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		345,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4170,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				1200,55		
	Дежурство слесарей АДС				1603,69		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		179,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Дежурство водителей				885,60		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1423,73		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1423,73		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,9456	в соотв.с утв.график	13109,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6641,48		
	Распиловка деревьев	дерево	1		642,47		
	Освещение МОП	кВт	989		2910,69		
	распиловка веток	м3	2,52		1000,58		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,2		540,10		
	Выкашивание газонов	м2	140		262,72		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		1284,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27822,95		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2926,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25429,38		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	362,56		
14	Рентабельность				4584,97		
15	НДС				17330,97		
	ИТОГО:				137469,61		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.