

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/23 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3568,7 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2008

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-73859,07	480,4	-73378,67
Стоимость выполненных работ	713886,04		713886,04
Начислено за 2012г.	707994,06	13305,09	721299,15
Оплачено за 2012г.	698515,81	10459,56	708975,37
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-89229,30	10939,96	-78289,34

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	713886,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	35925,75		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		979,78		
	Опружинивание дверей	шт	2		204,25		
	Остекление окон	м2	4,61		2219,19		
	Смена колпаков вентканалов, дымоходных труб	шт	4		1593,04		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		15922,37		
	Очистка кровли от снега	м2	80		373,63		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		243,62		
	Ремонт дверей	шт	1		3880,03		
	Очистка подвалов от мусора	м3	35		10191,60		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	149009,29		
	Устройство неподвижной опоры	шт	9		1693,28		
	Забор воды на пробу	раз	1		181,52		
	Замена радиаторной пробки	шт	5		838,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,2		5224,05		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	30,8		17838,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1807,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1082,89		
	Восстановление труб канализации	место	14		3107,71		
	Замена коронки вентиля	шт	8		2543,09		
	Уплотнение стенов	шт	8		864,33		
	Замена сбросника	шт	15		5288,94		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		5633,37		
	Смена полотенцесушителя	шт	2		970,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	23		5115,17		
	Замена резьбы	шт	3		1109,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	15,3		7863,74		
	Подключение переноски	раз	1		306,76		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	8		2082,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		325,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		102,24		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2332,24		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		657,19		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		990,45		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		1553,46		
	Установка светильников	шт	7		5306,49		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		116,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		247,20		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		162,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		221,43		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	3		822,95		
	Пуск отопления	узел	1		378,06		
	Укрепление труб канализации	место	2		519,33		
	Замена вводного вентиля	шт	14		4697,39		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		5712,56		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		243,82		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	5		945,83		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	10,5		1400,41		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	22		10266,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		7909,33		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2023,89		
	Смена водоразборного крана	шт	2		377,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	71		6277,06		
	Прочистка вентканалов	место	2		933,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2058,28		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		495,02		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		1105,36		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		417,87		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2381,71		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	14		4449,02		
	Ремонт вентиля	шт	12		758,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия теплового узла	узел	1		1606,20		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	33		10619,56		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		206,77		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1054,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24319,45		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,71		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		363,27		
	Дежурство электриков АДС				6404,32		
	Дежурство слесарей АДС				8554,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		180,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		170,09		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		331,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		644,93		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		172,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1386,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		686,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		169,86		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Ремонт вентиля	шт	1		349,18		
	Дежурство водителей				4724,13		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8112,54		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	36		695,59		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		4067,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	24		976,27		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	240,3324	в соотв.с утв.график	64405,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29798,22		
	Освещение МОП	кВт	5599		16519,30		
	Установка металлического ограждения	п.м.	21		11623,90		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,4	ежедневно	42275,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50988,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18326,36		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149540,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2048,04		
14	Рентабельность				29108,20		
15	НДС				110028,67		
	ИТОГО:				713886,04		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.