

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/52 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3601,7 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-240811,72	173,3	-240638,42
Стоимость выполненных работ	740154,49		740154,49
Начислено за 2012г.	713180,88	13428,11	726608,99
Оплачено за 2012г.	649900,02	10556,27	660456,29
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-331066,19	10729,57	-320336,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	740154,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4063,65		
	Установка проушин	шт	2		388,11		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		1084,42		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1634,99		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	4		324,47		
	Навеска замка	шт	1		313,42		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	206106,64		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1290,18		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		241,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	25,2		10884,80		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		8686,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		5988,42		
	Восстановление труб канализации	место	5		542,56		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1157,35		
	Уплотнение сгонов	шт	9		1203,96		
	Замена сбросника	шт	15		7174,77		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	40		9887,59		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		361,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	63,5		26475,09		
	Подключение переноски	раз	1		337,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		787,11		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	3		1548,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	79		7743,61		
	Установка светильников	шт	2		4455,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		218,58		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		162,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		649,61		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	5		280,65		
	Пуск отопления	узел	1		148,09		
	Укрепление труб канализации	место	1		252,77		
	Замена вводного вентиля	шт	8		3640,79		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		243,82		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	1,5		2387,50		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9,5		5720,47		
	Установка элеваторного узла	шт	1		59014,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		8785,94		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		231,93		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		774,55		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4541,14		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		4249,06		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		74,04		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		629,93		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		496,49		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		357,45		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2304,89		
	Ремонт задвижек	шт	1		1051,10		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	16		3607,36		
	Установка заглушек	шт	6		306,84		
	Ремонт вентиля	шт	2		519,85		
	Демонтаж элеваторного узла	шт	1		639,34		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1239,18		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	52		13991,65		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25188,22		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		103,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		131,23		
	Восстановление труб канализации	место	1		371,33		
	Дежурство электриков АДС				6463,66		
	Дежурство слесарей АДС				8634,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		155,32		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		745,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		663,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		837,10		
	Замена автомата выключателя	штг	1		227,94		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		182,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		918,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		370,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		381,96		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		190,29		
	Дежурство водителей				4767,71		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8155,26		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	34		656,95		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		4067,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		1057,63		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,938	в соотв.с утв.график	60005,12		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18678,42		
	Освещение МОП	кВт	5768		17023,40		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1655,02		
9	Уборка лестничных клеток	м2	297	ежедневно	49237,25		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57601,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18459,58		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150525,84		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1971,55		
14	Рентабельность				29322,47		
15	НДС				110838,65		
	ИТОГО:				740154,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.