

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23В

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3545,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	17473,01	477,25	17950,26
Стоимость выполненных работ	675427,74		675427,74
Начислено за 2012г.	702605,52	13218,26	715823,78
Оплачено за 2012г.	621155,69	10391,31	631547,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-36799,04	10868,56	-25930,48

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	675427,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	35811,57		
	Ремонт крыльца	штг	1		2849,70		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,5		1502,30		
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6631,70		
	Остекление окон	м2	3,1		1412,16		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	4		479,10		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	штг	4		15922,37		
	Очистка подвалов от мусора	м3	24		6696,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108189,95		
	Замена радиаторной пробки	штг	4		617,17		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		613,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2145,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12,1		7086,11		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	штг	3		2622,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	штг	3		2727,42		
	Замена коронки вентиля	штг	11		3566,76		
	Уплотнение сгонов	штг	7		575,62		
	Замена сбросника	штг	25		11061,96		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	штг	6		4085,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4676,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1598,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		632,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		408,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	41		4485,56		
	Установка светильников	шт	6		4616,09		
	Замена автомата выключателя	шт	1		624,98		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		215,70		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		821,66		
	Пуск отопления	узел	1		252,48		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	4		225,55		
	Замена вводного вентиля	шт	8		4259,28		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		4111,63		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		484,54		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	6		992,73		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	6		992,73		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		7726,46		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1322,64		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		935,50		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		84,48		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	6		1262,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	73		7072,60		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		148,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1089,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		490,04		
	Ремонт групповых щитков	место	1		785,70		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		119,70		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		337,38		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		144,88		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2458,55		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	3		426,66		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	12		4687,69		
	Ремонт вентиля	шт	2		241,30		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1461,77		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	39		10669,97		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1634,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25568,92		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		103,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,47		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		147,31		
	Дежурство электриков АДС				6362,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				8498,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		393,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		710,75		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		1127,82		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		743,22		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		533,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		562,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		891,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Установка заглушек	шт	1		432,67		
	Дежурство водителей				4693,30		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7996,61		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	30		579,66		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		4067,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	24		976,27		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,2252	в соотв.с утв.график	59802,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24345,04		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		446,40		
	Освещение МОП	кВт	5616		16538,68		
	Установка мусорных урн	шт	3		3221,33		
	маслянная окраска МАФ	шт	4		1581,73		
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		442,19		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1504,57		
	укрепление мусорных урн	шт	2		221,45		
	Покраска мусорных урн	шт	4		388,69		
9	Уборка лестничных клеток	м2	335,6	ежедневно	49338,54		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57704,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18185,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148423,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1980,25		
14	Рентабельность				28887,24		
15	НДС				109193,46		
	ИТОГО:				675427,74		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.