

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23В

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3545,4 кв.м.	Количество квартир	80

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	17473,01	477,25	17950,26
Стоимость выполненных работ	675427,74		675427,74
Начислено за 2012г.	702605,52	13218,26	715823,78
Оплачено за 2012г.	621155,69	10391,31	631547,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-36799,04	10868,56	-25930,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	675427,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	35811,57		
	Ремонт крыльца	шт	1		2849,70		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,5		1502,30		
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6631,70		
	Остекление окон	м2	3,1		1412,16		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	4		479,10		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		318,24		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		15922,37		
	Очистка подвалов от мусора	м3	24		6696,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108189,95		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		617,17		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		613,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2145,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12,1		7086,11		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2622,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2727,42		
	Замена коронки вентиля	шт	11		3566,76		
	Уплотнение сгонов	шт	7		575,62		
	Замена сбросника	шт	25		11061,96		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		4085,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4676,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1598,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		632,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		408,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	41		4485,56		
	Установка светильников	шт	6		4616,09		
	Замена автомата выключателя	шт	1		624,98		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		245,21		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		215,70		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		821,66		
	Пуск отопления	узел	1		252,48		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	4		225,55		
	Замена вводного вентиля	шт	8		4259,28		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		4111,63		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		484,54		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	6		992,73		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	6		992,73		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		7726,46		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1322,64		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		935,50		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		84,48		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	6		1262,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	73		7072,60		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		148,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1089,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		490,04		
	Ремонт групповых щитков	место	1		785,70		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		119,70		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		337,38		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		144,88		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2458,55		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	3		426,66		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	12		4687,69		
	Ремонт вентиля	шт	2		241,30		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1461,77		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	39		10669,97		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		235,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1634,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25568,92		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		103,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,47		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		147,31		
	Дежурство электриков АДС				6362,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				8498,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		393,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		710,75		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		1127,82		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		743,22		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		533,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		562,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		891,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Установка заглушек	шт	1		432,67		
	Дежурство водителей				4693,30		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7996,61		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	30		579,66		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		4067,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	24		976,27		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,2252	в соотв.с утв.график	59802,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24345,04		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		446,40		
	Освещение МОП	кВт	5616		16538,68		
	Установка мусорных урн	шт	3		3221,33		
	маслянная окраска МАФ	шт	4		1581,73		
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		442,19		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8,5		1504,57		
	укрепление мусорных урн	шт	2		221,45		
	Покраска мусорных урн	шт	4		388,69		
9	Уборка лестничных клеток	м2	335,6	ежедневно	49338,54		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57704,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18185,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148423,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1980,25		
14	Рентабельность				28887,24		
15	НДС				109193,46		
	ИТОГО:				675427,74		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.