

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/78 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 2А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1809,3 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-65397,93	243,55	-65154,38
Стоимость выполненных работ	401899,70		401899,70
Начислено за 2012г.	358981,74	4898,25	363879,99
Оплачено за 2012г.	347784,15	3708,12	351492,27
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-119513,48	3951,67	-115561,81

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	401899,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	45819,01		
	Ремонт мягкой кровли	м2	5		2456,15		
	Остекление окон	м2	3,92		1880,92		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		285,93		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	2		14930,00		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		21201,95		
	Очистка кровли от снега	м2	70		2171,20		
	Ремонт оконных откосов	проем	2		2892,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	79980,51		
	Устройство неподвижной опоры	шт	2		1220,13		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		522,02		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1310,18		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		4982,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2988,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	13,5		5251,37		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1022,65		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1081,33		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		4035,56		
	Восстановление труб канализации	место	6		773,70		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1266,32		
	Замена сбросника	шт	5		2031,86		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3292,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		3322,41		
	Замена резьбы	шт	2		269,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		323,02		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,5		2701,58		
	Смена плавкой вставки	шт	1		341,00		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1004,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	18		1558,96		
	Установка светильников	шт	3		2576,96		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		210,57		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		48,59		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		78,26		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		528,44		
	Пуск отопления	узел	1		144,64		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		343,14		
	Укрепление труб канализации	место	1		235,53		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4506,94		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1854,54		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		6869,74		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		564,01		
	Смена отопительного прибора	шт	3		9411,92		
	Смена водоразборного крана	шт	1		264,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2749,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		524,29		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		497,01		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		170,57		
	Ремонт задвижек	шт	1		348,92		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		354,50		
	Ремонт вентиля	шт	2		275,06		
	Ревизия теплового узла	узел	1		565,04		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3473,74		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		298,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14026,73		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		518,13		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		428,10		
	Восстановление труб канализации	место	1		187,13		
	Дежурство электриков АДС				3246,91		
	Дежурство слесарей АДС				4337,16		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		266,60		
	Смена плавкой вставки	шт	1		183,50		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		183,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1701,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		374,28		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,50		
	Дежурство водителей				2395,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	113,4096	в соотв.с утв.график	30096,78		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7271,08		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		333,00		
	Освещение МОП	кВт	1806		5313,97		
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		185,61		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1,5		178,01		
	Выкашивание газонов	м2	985		1260,49		
9	Уборка лестничных клеток	м2	175	ежедневно	29437,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38169,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9295,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	76269,08		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1343,32		
14	Рентабельность				14684,46		
15	НДС				55507,09		
	ИТОГО:				401899,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.