

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/72 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1768,3 кв.м.	Количество квартир	30
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-288619,12	-0,18	-288619,30
Стоимость выполненных работ	395546,84		395546,84
Начислено за 2012г.	326142,90	1920,64	328063,54
Оплачено за 2012г.	252680,78	1956,57	254637,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-431485,18	1956,39	-429528,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	395546,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19103,14		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		143,25		
	Замена дверей	шт	1		3688,76		
	Остекление окон	м2	3		1597,06		
	Ремонт люка	шт	1		272,00		
	Закрытие слуховых окон	шт	2		277,43		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	108		2931,60		
	Очистка кровли от снега	м2	157		9047,91		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		277,99		
	Ремонт дверей	шт	2		572,58		
	Навеска замка	шт	1		294,56		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13545,77		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	31		2637,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		623,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		420,27		
	Установка светильников	шт	4		2410,68		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		210,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		48,59		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		846,00		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		343,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1265,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		745,52		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		921,22		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		458,86		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		907,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	4		328,38		
	Ревизия теплового узла	узел	1		565,04		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		565,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14049,02		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		82,91		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	6		843,00		
	Дежурство электриков АДС				3173,38		
	Дежурство слесарей АДС				4238,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		539,72		
	Смена плавкой вставки	шт	1		113,29		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		80,55		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		935,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		545,52		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		46,49		
	Ремонт вентиля	шт	3		680,36		
	Дежурство водителей				2340,77		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3117,29		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	3		57,97		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		508,47		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	7		177,97		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	112,2216	в соотв.с утв.график	29788,97		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17168,82		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		333,00		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		343,72		
	Освещение МОП	кВт	4411		12997,60		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		216,99		
	Демонтаж металлического ограждения	м	6		235,12		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1,5		178,01		
	Выкашивание газонов	м2	870		1160,11		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	14		1704,27		
9	Уборка лестничных клеток	м2	208,5	ежедневно	70976,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	86572,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8143,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	68975,48		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	823,51		
14	Рентабельность				13239,09		
15	НДС				50043,58		
	ИТОГО:				395546,84		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.