

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/49 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1964	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3185,6 кв.м.	Количество квартир	78
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	35908,70	428,83	36337,53
Стоимость выполненных работ	662524,62		662524,62
Начислено за 2012г.	618515,04	25727,85	644242,89
Оплачено за 2012г.	583473,59	14061,62	597535,21
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-43142,33	14490,45	-28651,88

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	662524,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	103349,03		
	Ремонт бетонного пола	м2	7,27		2648,15		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		328,77		
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	2,1		521,56		
	Устройство деревянного настила	шт	1		341,26		
	Остекление окон	м2	14,71		6198,05		
	Ремонт люка	шт	1		237,21		
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	4		2755,97		
	Ремонт отмостки	м2	56		35188,07		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		51743,20		
	Ремонт водостока	шт	1		961,45		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		1003,15		
	Ремонт дверей	шт	2		972,26		
	Навеска замка	шт	2		449,93		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	77346,47		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		228,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	37		23710,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2370,02		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1208,68		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	8,4		1459,57		
	Уплотнение стенов	шт	2		316,54		
	Замена сбросника	шт	3		1263,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		4187,17		
	Замена резьбы	шт	1		570,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	10,5		6238,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		278,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		208,00		
	Установка светильников	шт	4		3521,62		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		210,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		343,14		
	Замена вводного вентиля	шт	1		464,60		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	19		12683,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		2252,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		3941,85		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		306,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1164,94		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		433,75		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		166,12		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2475,43		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2096,94		
	Ремонт вентиля	шт	2		374,65		
	Ревизия теплового узла	узел	1		968,42		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3184,16		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,65		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		425,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20447,24		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,57		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		791,86		
	Дежурство электриков АДС				5716,79		
	Дежурство слесарей АДС				7636,44		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		164,21		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		603,69		
	Замена вводного вентиля	шт	1		569,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		40,06		
	Ремонт вентиля	шт	3		530,98		
	Дежурство водителей				4216,94		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7857,29		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	12		231,86		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		4067,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		1057,63		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	5		127,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2372,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	221,7552	в соотв.с утв.график	59124,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24758,60		
	Уборка и погрузка веток	м3	6,5		909,81		
	Освещение МОП	кВт	4893		14447,05		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	распиловка веток	м3	7,5		2893,61		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1,5		178,01		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		511,90		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	8,1		845,65		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	21		2825,01		
9	Уборка лестничных клеток	м2	299,9	ежедневно	43603,58		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52249,09		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	16009,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	131669,67		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1836,82		
14	Рентабельность				25998,57		
15	НДС				98274,32		
	ИТОГО:				662524,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.