

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/61 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2501,4 кв.м.	Количество квартир	60
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-80780,76	336,72	-80444,04
Стоимость выполненных работ	510981,35		510981,35
Начислено за 2012г.	496335,96	6771,92	503107,88
Оплачено за 2012г.	444411,13	5126,54	449537,67
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-147350,98	5463,26	-141887,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	510981,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9454,43		
	Установка проушин	шт	3		334,85		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		198,78		
	Ремонт люка	шт	1		538,43		
	Разборка технологической ниши	м2	1,25		243,60		
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	1		268,81		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		248,69		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	18		772,17		
	Заделка технологической ниши	м2	2,5		5508,64		
	Очистка кровли от снега	м2	16,5		1090,88		
	Навеска замка	шт	1		249,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	87300,61		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		843,76		
	Замена радиаторной пробки	шт	6		1063,00		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		857,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	16		7993,72		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1318,23		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	29		1055,17		
	Замена коронки вентиля	шт	2		709,49		
	Уплотнение сгонов	шт	5		686,16		
	Замена сбросника	шт	1		392,56		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2422,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	29		8351,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1334,66		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		88,11		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		160,39		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1050,32		
	Установка светильников	шт	3		2429,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		496,60		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	1		214,88		
	Укрепление труб канализации	место	1		227,32		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		487,64		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		124,40		
	Смена стальных трубопроводов ЦО на полипропилен	м	18,5		15670,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		5352,36		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		7063,28		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1275,75		
	Смена отопительного прибора	шт	3		10368,74		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		1633,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2018,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		488,04		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		1023,40		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		476,19		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	13		3234,32		
	Ремонт вентиля	шт	1		185,78		
	Ревизия теплового узла	узел	1		565,04		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	20		4906,27		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		248,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		438,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19270,45		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		373,76		
	Дежурство электриков АДС				4488,99		
	Дежурство слесарей АДС				5996,45		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		472,53		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		147,31		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		305,01		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		58,92		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1336,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		1991,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		165,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		320,93		
	Дежурство водителей				3311,26		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	166,32	в соотв.с утв.график	44566,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23995,78		
	Уборка и погрузка веток	м3	4,5		621,41		
	Освещение МОП	кВт	6745		19879,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		556,02		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	распиловка веток	м3	1,5		614,68		
	Выкашивание газонов	м2	160		176,71		
9	Уборка лестничных клеток	м2	221,1	ежедневно	49275,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59837,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12847,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	105932,70		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1451,77		
14	Рентабельность				20303,03		
15	НДС				76745,26		
	ИТОГО:				510981,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **О.А.Желудева**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**