

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/24 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 53

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10728,7 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-294382,37	14527,84	-279854,53
Стоимость выполненных работ	2769981,05		2769981,05
Начислено за 2012г.	3276377,92	97456,10	3373834,02
Оплачено за 2012г.	3137364,57	76454,47	3213819,04
итого к оплате на 01.01.2013 г.	73001,15	90982,31	163983,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2769981,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	77390,13		
	Опружиивание дверей	шт	1		288,60		
	Изготовление водосточных воронок	шт	1		2399,46		
	Ремонт бетонного пола	м2	5		528,07		
	Установка проушин	шт	1		844,01		
	Ремонт межпанельных швов	м	96		23594,78		
	Ремонт мягкой кровли	м2	2,5		3897,95		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		3933,53		
	Замена дверей	шт	2		8552,03		
	Остекление окон	м2	22,17		6808,90		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	10,8		1884,44		
	Заделка технологической ниши	м2	16		1713,00		
	Ремонт проушины	шт	4		711,39		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18891,79		
	Очистка кровли от снега	м2	8		197,48		
	Смена покрытия козырьков, зонтов, отливов, карниз ов, парапетов из кровельной стали	п.м.	2,5		809,74		
	Ремонт дверей	шт	2		1751,90		
	Навеска замка	шт	2		583,06		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	144118,93		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		360,81		
	Забор воды на пробу	раз	1		201,64		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		284,34		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	6		4204,01		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,75		3658,97		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6,5		4292,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		7005,69		
	Замена коронки вентиля	шт	7		2749,07		
	Уплотнение сгонов	шт	3		235,10		
	Замена сбросника	шт	7		1994,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		367,02		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		194,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	86		21818,78		
	Замена резьбы	шт	1		296,78		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		120,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	17,55		7544,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1249,93		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		247,88		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	18		1938,88		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		659,05		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		286,79		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		321,88		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		404,65		
	Пуск отопления	узел	4		364,91		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	5		8231,79		
	Ремонт сбросника	шт	10		555,53		
	Ремонт грязевика	шт	2		1654,73		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		187,45		
	Замена вводного вентиля	шт	10		3836,94		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3797,42		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		374,39		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Установка отопительного прибора	шт	1		3254,94		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1101,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		6960,03		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		129,22		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		5311,88		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	76		5097,76		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		774,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2305,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		490,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1021,71		
	Обследование канализационного колодца	шт	11		564,29		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	8		2900,59		
	Установка заглушек	шт	1		279,92		
	Ремонт вентиля	шт	34		3874,84		
	Ревизия теплового узла	узел	4		6286,16		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		8666,12		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	16		5135,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		604,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		3838,26		
	ревизия электропроводки	осмотр	1		668,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	68884,82		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		161,10		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		693,50		
	Дежурство электриков АДС				19253,49		
	Дежурство слесарей АДС				25718,70		
	Уплотнение сгонов	шт	1		175,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		437,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		396,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		1571,73		
	Смена плавкой вставки	шт	1		377,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		168,77		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		189,81		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		291,22		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	4		163,47		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,43		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		197,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1131,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1595,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		264,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		374,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Замена перегоревшей лампы	шт	11		1151,38		
	Установка заглушек	шт	1				
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		163,47		
	Дежурство водителей				14202,09		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	484699,28		
	Срезка замка	шт	4		205,69		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		378,31		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	43579,32		128563,01		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5879,36		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13560,56		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		58906,24		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		173963,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,54		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		355,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена выключателя или розетки	шт	1		370,72		
	Навеска замка	шт	4		835,56		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	690,1092	в соотв.с утв.график	184886,80		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	98969,38		
	Освещение МОП	кВт	28776,68		84824,93		
	Дератизация	м2	1328,6		6126,53		
	Побелка стволов деревьев	дерево	45		1304,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		397,50		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	45,36		1539,08		
	Ремонт МАФ	шт	3		2735,58		
	маслянная окраска МАФ	шт	13		789,50		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1,5		225,61		
	Выкашивание газонов	м2	800		1025,71		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	92740,03		
9	Уборка лестничных клеток	м2	932	ежедневно	98977,91		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	114742,32		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	89169,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	655047,72		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9550,27		
14	Рентабельность				136151,78		
15	НДС				514652,64		
	ИТОГО:				2769981,05		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.