

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/31 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 55

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10802,9 кв.м.	Количество квартир	216
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-4228,22	11273,18	7044,96
Стоимость выполненных работ	2928805,69		2928805,69
Начислено за 2012г.	3321055,45	66845,38	3387900,83
Оплачено за 2012г.	3156235,59	48907,71	3205143,30
итого к оплате на 01.01.2013 г.	223201,68	60180,89	283382,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2928805,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	109705,11		
	Установка проушин	шт	1		162,14		
	Ремонт мягкой кровли	м2	92		40092,06		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		381,23		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		1231,59		
	Остекление окон	м2	70,33		35623,06		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	4,8		803,71		
	Ремонт парапетов	м	3		298,07		
	Заделка технологической ниши	м2	1,87		256,41		
	Ремонт проушины	шт	1		91,92		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18891,79		
	Очистка кровли от снега	м2	8		197,48		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		396,79		
	Смена досок в полах	м2	9		6235,89		
	Ремонт оконных переплетов	шт	24		4293,10		
	Навеска замка	шт	3		749,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	384594,85		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		380,34		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		201,64		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		1188,83		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	5		2726,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	140		162485,67		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	22,2		11623,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		8696,56		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3412,46		
	Восстановление труб канализации	место	3		341,13		
	Замена коронки вентиля	шт	10		3027,20		
	Уплотнение сгонов	шт	7		688,46		
	Замена сбросника	шт	18		6934,26		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		5156,17		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		551,98		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		479,49		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	111		29823,94		
	Замена резьбы	шт	1		418,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	20,5		10236,01		
	Подключение переноски	раз	1		364,92		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		955,81		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		316,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2594,58		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		173,22		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1981,50		
	Установка светильников	шт	1		1784,94		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	4		1099,27		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	7		810,34		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	15		3568,58		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	4		1347,84		
	Пуск отопления	узел	4		499,69		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		304,80		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		1892,77		
	Замена вводного вентиля	шт	9		4409,69		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3351,33		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		380,80		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		29,98		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	4		567,61		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	5		1940,14		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		5777,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	55		17477,00		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2391,53		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		186,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	99		7873,42		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		316,86		
	Прочистка вентканалов	место	1		99,95		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	2		403,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		4323,67		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		490,15		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		599,69		
	Обследование канализационного колодца	шт	50		1965,84		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		2324,59		
	Ремонт вентиля	шт	8		1375,38		
	Ревизия теплового узла	узел	4		4388,15		
	Откачка воды насосом	м3	947,5		12216,06		
	Откачка воды бочкой	м3	974		15668,31		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2653,74		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	62		22321,42		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		410,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		4475,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	79278,45		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	4		320,87		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	8		1513,09		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1069,26		
	Дежурство электриков АДС				19386,68		
	Дежурство слесарей АДС				25896,53		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1957,53		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		167,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1552,49		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	20		3543,25		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		603,39		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	7		1261,94		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		794,12		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	3		556,16		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	4		163,47		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	11		1246,31		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		197,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1227,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		311,93		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		181,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		357,15		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1160,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		46,49		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		335,88		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		169,32		
	Ремонт вентиля	шт	2		379,40		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	5		331,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Навеска замка	шт	1		246,35		
	Дежурство водителей				14300,25		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	391917,82		
	Срезка замка	шт	5		924,71		
	Установка проушин	шт	1		254,43		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13157,82		38751,84		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		12871,70		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		58906,24		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		173963,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,43		
	Навеска замка	шт	6		1452,75		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	684,3988	в соотв.с утв.график	179697,37		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	112713,66		
	Уборка и погрузка веток	м3	12		1517,03		
	Распиловка деревьев	дерево	3		408,18		
	Освещение МОП	кВт	20580,18		60611,80		
	Установка металлического ограждения	п.м.	10		5702,68		
	Дератизация	м2	1355,5		6250,99		
	Побелка стволов деревьев	дерево	50		1997,89		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		993,75		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	70,56		564,54		
	Ремонт МАФ	шт	1		3278,84		
	Установка мусорных урн	шт	2		132,81		
	масляная окраска МАФ	шт	6		296,06		
	распиловка веток	м3	45,2		9755,88		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	21,5		2096,66		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	19		1646,80		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	9		5762,72		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	12,05		1557,90		
	Дезинсекция борьба с муравьями	100 кв.м	10,6		9328,00		
	Хлорирование подвала	м2	340		811,13		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	73883,70		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1004,5	ежедневно	84529,12		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	99208,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	89799,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	660167,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9792,55		
14	Рентабельность				136719,46		
15	НДС				516798,43		
	ИТОГО:				2928805,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.