

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/74 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 55А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |    |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома   | 1967         | Количество этажей         | 5  |
| Количество подъездов | 4            | Количество лифтов         |    |
| Общая площадь дома   | 3557,5 кв.м. | Количество квартир        | 80 |
|                      |              | Количество мусоропроводов |    |

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование                    | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -485408,04                  | 478,88        | -484929,16    |
| Стоимость выполненных работ     | 581541,80                   |               | 581541,80     |
| Начислено за 2012г.             | 705819,42                   | 13263,32      | 719082,74     |
| Оплачено за 2012г.              | 639222,95                   | 10426,74      | 649649,69     |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -427726,89                  | 10905,62      | -416821,27    |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 581541,80                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 2984,20                     |                    |            |
|       | Очистка кровли от снега                                       | м2      | 190                     |                     | 2137,43                     |                    |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                     | 846,77                      |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 40227,70                    |                    |            |
|       | Замена радиаторной пробки                                     | шт      | 2                       |                     | 219,22                      |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 2                       |                     | 1242,50                     |                    |            |
|       | Восстановление труб канализации                               | место   | 6                       |                     | 532,62                      |                    |            |
|       | Замена коронки вентиля  | шт      | 2                       |                     | 109,28                      |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 9                       |                     | 2655,50                     |                    |            |
|       | Диагностика сантехприборов на подмес                          | раз     | 1                       |                     | 395,92                      |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС           | м       | 1,5                     |                     | 1083,68                     |                    |            |
|       | Установка вводного автомата выключателя                       | шт      | 1                       |                     | 876,23                      |                    |            |
|       | Замена эл. патрона с лампочкой                                | шт      | 1                       |                     | 316,39                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 1                       |                     | 370,81                      |                    |            |
|       | Устранение подмеса в сантехприборах                           | место   | 7                       |                     | 623,44                      |                    |            |
|       | Расточка дросселиной шайбы на ГВС                             | шт      | 1                       |                     | 805,67                      |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя                              | стояк   | 14                      |                     | 1539,34                     |                    |            |
|       | Установка светильников  | шт      | 4                       |                     | 5151,15                     |                    |            |
|       | Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами   | раз     | 2                       |                     | 490,43                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |                     | 229,27                      |                    |            |
|       | Подключение производственного электрооборудования             | раз     | 1                       |                     | 264,25                      |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                      | 216,96                      |                    |            |
|       | Замена задвижки ГВС   | шт      | 1                       |                      | 3846,96                     |                    |            |
|       | Смена внутренних канализационных трубопроводов                              | м       | 6,5                     |                      | 4150,44                     |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                 | место   | 24                      |                      | 6915,99                     |                    |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт      | 2                       |                      | 495,59                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 12                      |                      | 1003,44                     |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 7                       |                      | 1992,85                     |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 10                      |                      | 448,44                      |                    |            |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования            | осмотр  | 2                       |                      | 496,63                      |                    |            |
|       | Смена сгонов у трубопроводов  | шт      | 3                       |                      | 599,21                      |                    |            |
|       | Ревизия теплового узла  | узел    | 1                       |                      | 2056,39                     |                    |            |
|       | Закрытие задвижек на отопление  | шт      | 3                       |                      | 136,91                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 5                       |                      | 962,19                      |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 25692,47                    |                    |            |
|       | Замер температуры теплоносителя на эл.узле                                  | раз     | 1                       |                      | 172,15                      |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 6384,24                     |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 8527,97                     |                    |            |
|       | Уплотнение сгонов   | шт      | 1                       |                      | 192,10                      |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.   | шт      | 1                       |                      | 540,04                      |                    |            |
|       | Замена эл. патрона с лампочкой  | шт      | 1                       |                      | 239,43                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 6                       |                      | 1160,31                     |                    |            |
|       | Смена плавкой вставки   | шт      | 1                       |                      | 242,04                      |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя  | стояк   | 2                       |                      | 379,61                      |                    |            |
|       | Замена автомата выключателя   | шт      | 1                       |                      | 848,05                      |                    |            |
|       | Закрытие задвижек на узле управления  | узел    | 1                       |                      | 82,91                       |                    |            |
|       | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации              | осмотр  | 2                       |                      | 342,44                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                 | место   | 1                       |                      | 675,09                      |                    |            |
|       | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки                           | м       | 4                       |                      | 856,67                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 1                       |                      | 214,76                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 1                       |                      | 44,87                       |                    |            |
|       | Открытие задвижек на узле управления  | узел    | 1                       |                      | 80,55                       |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 4709,24                     |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 222,9876                | в соотв.с утв.график | 59754,33                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории                                       |         |                         | по заявкам и планам  | 24227,83                    |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 4963                    |                      | 14637,56                    |                    |            |
|       | Подсыпка песка в песочницы  | м3      | 2,5                     |                      | 993,75                      |                    |            |
|       | Ремонт МАФ  | шт      | 2                       |                      | 1127,93                     |                    |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт      | 2                       |                      | 2147,56                     |                    |            |
|       | маслянная окраска МАФ   | шт      | 5                       |                      | 650,89                      |                    |            |
|       | Уборка мусора с использованием погрузчика                                   | м3      | 2,5                     |                      | 112,79                      |                    |            |
|       | Установка МАФ   | шт      | 3                       |                      | 4052,13                     |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории   | м3      | 3,05                    |               | 505,22                      |                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 314                     | ежедневно     | 54349,08                    |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно     | 65050,92                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно    | 18269,05                    |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 150224,51                   |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 2052,38                     |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 29018,75                    |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 109690,58                   |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 581541,80                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.