

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/59 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 58

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1970	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2877,4 кв.м.	Количество квартир	49
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-201567,34	396,54	-201170,80
Стоимость выполненных работ	597496,93		597496,93
Начислено за 2012г.	507012,03	10258,67	517270,70
Оплачено за 2012г.	415183,04	7393,97	422577,01
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-383881,23	7790,51	-376090,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	597496,93	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	68139,90		
	Установка проушин	штг	1		500,54		
	Ремонт мягкой кровли	м2	185		65709,88		
	Ремонт проушины	штг	3		487,65		
	Очистка кровли от снега	м2	2		105,45		
	Навеска замка	штг	1		349,44		
	Очистка подвалов от мусора	м3	6,5		986,94		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51265,86		
	Ремонт кармана мусоропровода	штг	1		315,94		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	штг	1		899,72		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	4		3957,57		
	Замена коронки вентиля	штг	4		1038,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	27		5993,88		
	Подключение переноски	раз	9		2789,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		790,26		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		215,38		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	штг	2		1334,39		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1036,32		
	Установка светильников	штг	3		2090,54		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	5		1223,51		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		985,52		
	Замена вводного вентиля	штг	1		379,26		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		4894,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		824,30		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		245,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2144,53		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		327,69		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		211,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		115,94		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1170,79		
	Установка заглушек	шт	3		524,13		
	Ремонт вентиля	шт	1		185,68		
	Ревизия теплового узла	узел	1		736,35		
	Откачка воды насосом	м3	349		11053,88		
	Откачка воды бочкой	м3	201		3342,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2236,53		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		201,64		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23874,15		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		1156,04		
	Дежурство электриков АДС				5163,78		
	Дежурство слесарей АДС				6897,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1407,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		194,37		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		168,29		
	Смена плавкой вставки	шт	1		257,10		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		185,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		916,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		671,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2304,87		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		696,88		
	Дежурство водителей				3808,88		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	71378,98		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2506,99		7311,30		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		340,47		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3729,16		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	8		11021,25		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	8		26947,19		
	Лифтерное обслуживание	шт	8		17248,33		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	8		2268,66		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		196,26		
	Очистка помещений от мусора	м3	1,5		464,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Навеска замка	штг	1		244,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	92,4276	в соотв.с утв.график	22277,68		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15751,96		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		722,85		
	Освещение МОП	кВт	2886,01		8467,42		
	Дератизация	м2	766,6		1202,72		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		505,59		
	масляная окраска МАФ	штг	4		453,52		
	распиловка веток	м3	11,9		1648,89		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	6		722,68		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	7,3		1505,99		
	Хлорирование подвала	м2	260		522,30		
8	Содержание мусоропровода	штг	1	ежедневно	22745,36		
9	Уборка лестничных клеток	м2	166,9	ежедневно	27181,70		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31403,55		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18549,26		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	143120,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2027,54		
14	Рентабельность				20874,55		
15	НДС				78905,71		
	ИТОГО:				597496,93		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.