

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/35 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 59

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2243,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-673707,16	1499,9	-672207,26
Стоимость выполненных работ	658746,62		658746,62
Начислено за 2012г.	691955,55	13360,13	705315,68
Оплачено за 2012г.	638088,05	10156,03	648244,08
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-694365,73	11655,93	-682709,80

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	658746,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1943,09		
	Остекление окон	м2	1,97		872,55		
	Ремонт парапетов	м	10		896,77		
	Очистка кровли от снега	м2	2		173,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30859,51		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		916,35		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	4		2194,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1953,79		
	Восстановление труб канализации	место	2		190,15		
	Замена коронки вентиля	шт	6		644,22		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		3923,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1710,84		
	Подключение переноски	раз	1		146,81		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		482,31		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		806,95		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		361,71		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		361,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Пуск отопления	узел	1		288,19		
	Демонтаж трубопровода	место	1		242,04		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	2		1227,14		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		72,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		875,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2802,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		762,45		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		330,73		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		488,27		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		138,04		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Ремонт задвижек	шт	2		1239,05		
	Установка заглушек	шт	2		824,88		
	Ремонт вентиля	шт	1		106,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1899,89		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		4163,01		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		136,91		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		964,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19675,68		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		151,50		
	Восстановление труб канализации	место	1		176,57		
	Дежурство электриков АДС				4025,82		
	Дежурство слесарей АДС				5377,54		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		348,42		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		422,97		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		341,79		
	Устранение засоров колодцев	шт	2		472,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		3568,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		498,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		276,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		43,27		
	Ремонт вентиля	шт	3		791,42		
	Дежурство водителей				2969,55		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	101664,57		
	Срезка замка	шт	2		120,40		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		192,23		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3878,16		11443,98		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14815,58		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		43490,82		
	Лифтерное обслуживание	шт	10		21653,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3628,38		
	Обследование электрооборудования	раз	1		188,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		501,15		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		179,21		
	Навеска замка	шт	2		434,54		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	139,3524	в соотв.с утв.график	37346,30		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24574,95		
	Освещение МОП	кВт	6065,84		17899,56		
	Дератизация	м2	75,6		701,01		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		601,62		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	8		504,61		
	Выкашивание газонов	м2	1524		4868,15		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	45009,12		
9	Уборка лестничных клеток	м2	141,6	ежедневно	48458,30		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55210,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18637,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	137454,75		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1858,29		
14	Рентабельность				28463,17		
15	НДС				107590,53		
	ИТОГО:				658746,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.