

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/57 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 60

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3529,6 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-133762,92	475,14	-133287,78
Стоимость выполненных работ	752497,77		752497,77
Начислено за 2012г.	700363,20	13159,37	713522,57
Оплачено за 2012г.	663062,23	10345,01	673407,24
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-223198,46	10820,15	-212378,31

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	752497,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	95808,56		
	Ремонт мягкой кровли	м2	96		30300,06		
	Остекление окон	м2	6,91		2977,95		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	5,2		1071,62		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9408,95		
	Ремонт отмостки	м2	78		48936,38		
	Очистка кровли от снега	м2	218		2001,94		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		384,65		
	Навеска замка	шт	1		248,89		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,6		478,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82717,59		
	Забор воды на пробу	раз	1		108,66		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1544,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		6050,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		586,19		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1162,40		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		1571,13		
	Восстановление труб канализации	место	8		962,45		
	Замена коронки вентиля	шт	3		886,66		
	Замена сбросника	шт	7		1984,81		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2704,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		3068,07		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		345,86		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1517,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		1846,03		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		315,76		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	89		6496,20		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		361,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		105,34		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2288,40		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2220,22		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		3754,38		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		266,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	54		18937,33		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		554,79		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1178,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	66		6324,25		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		104,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		729,43		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		490,29		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		513,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	30		1630,55		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Ремонт задвижек	шт	1		310,73		
	Ремонт вентиля	шт	2		225,29		
	Ревизия теплового узла	узел	1		3157,09		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		858,42		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		201,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1368,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25190,96		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		172,15		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		151,50		
	Дежурство электриков АДС				6334,15		
	Дежурство слесарей АДС				8461,04		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		540,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1344,74		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		347,37		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		280,74		
	Замена автомата выключателя	шт	1		239,70		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		171,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		721,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		320,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		384,25		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Замена перегоревшей лампы	штг	4		466,85		
	Установка заглушек	штг	1		326,05		
	Дежурство водителей				4672,30		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	198,6936	в соотв.с утв.график	52080,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	84390,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	40,3		2937,41		
	Распиловка деревьев	дерево	5		3671,68		
	Освещение МОП	кВт	5854		17260,21		
	Установка металлического ограждения	п.м.	84		46495,61		
	Побелка стволов деревьев	дерево	46		689,33		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		198,75		
	распиловка веток	м3	49,5		9130,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,6		56,13		
	Выкашивание газонов	м2	1119		3751,47		
	Хлорирование подвала	м2	30		199,00		
9	Уборка лестничных клеток	м2	330,4	ежедневно	49133,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57102,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18128,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148191,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2116,31		
14	Рентабельность				28794,34		
15	НДС				108842,44		
	ИТОГО:				752497,77		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.