

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/47 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 61

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2282,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-162541,27	1526,01	-161015,26
Стоимость выполненных работ	704087,83		704087,83
Начислено за 2012г.	705931,44	13592,36	719523,80
Оплачено за 2012г.	660287,79	10332,59	670620,38
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-206341,31	11858,60	-194482,71

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	704087,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16636,08		
	Установка проушин	шт	3		762,34		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11921,20		
	Остекление окон	м2	2,4		1381,37		
	Ремонт ограждения балконов	шт	1		368,11		
	Ремонт проушины	шт	2		585,54		
	Вскрытие замка в связи с угрозой безопасности	раз	1		1000,00		
	Очистка кровли от снега	м2	2		197,48		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		134,17		
	Навеска замка	шт	1		285,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	59223,52		
	Замена радиаторной пробки	шт	6		829,37		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1130,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		3967,20		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1423,36		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		925,02		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		830,63		
	Замена коронки вентиля	шт	2		174,74		
	Уплотнение сгонов	шт	1		141,51		
	Замена сбросника	шт	5		3362,91		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2669,66		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		301,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	30		7113,62		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		182,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1515,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1361,93		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		205,74		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		407,75		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		655,35		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		182,71		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		361,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Подключение кабеля в ВРУ	раз	1		661,57		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		373,56		
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		321,88		
	Смена участка водосточной трубы	м	1,5		4575,10		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1181,62		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		4390,59		
	Смена водоразборного крана	шт	2		424,49		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	42		4105,96		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		338,25		
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	1		220,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		224,13		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		421,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		287,04		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		547,60		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Ремонт задвижек	шт	1		252,25		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		2029,15		
	Ремонт вентиля	шт	9		1032,39		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2561,13		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		6233,22		
	Закреть задвижек на отопление	шт	3		136,91		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		435,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19663,30		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	1		172,15		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		374,24		
	Дежурство электриков АДС				4095,78		
	Дежурство слесарей АДС				5471,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		764,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		242,38		
	Смена плавкой вставки	шт	1		200,00		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		422,97		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		188,81		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Ремонт сбросника	шт	1		167,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		338,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		196,17		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1543,57		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		175,58		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		515,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		175,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		385,24		
	Установка заглушек	шт	2		253,50		
	Ремонт вентиля	шт	3		703,26		
	Дежурство водителей				3021,20		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	99840,50		
	Срезка замка	шт	2		101,75		
	Установка проушин	шт	2		103,94		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3350,88		9869,01		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14815,58		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		43490,82		
	Лифтерное обслуживание	шт	10		21653,38		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3628,38		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		745,04		
	Навеска замка	шт	2		416,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	158,346	в соотв.с утв.график	41558,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41817,68		
	Освещение МОП	кВт	5241,12		15436,13		
	Установка металлического ограждения	п.м.	18		9963,34		
	Дератизация	м2	68,5		632,59		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		717,44		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	21,42		404,18		
	распиловка веток	м3	9,7		1208,67		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	12,5		962,51		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	8		7240,68		
	Выкашивание газонов	м2	214,56		447,06		
	Подсыпка выбоин	м3	4,2		4805,08		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	36721,28		
9	Уборка лестничных клеток	м2	136,7	ежедневно	39877,05		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48117,13		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19087,46		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	140750,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1999,86		
14	Рентабельность				29036,55		
15	НДС				109757,89		
	ИТОГО:				704087,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.