

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/30 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 62

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3541,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-130931,76	476,74	-130455,02
Стоимость выполненных работ	813164,32		813164,32
Начислено за 2012г.	702545,70	13202,94	715748,64
Оплачено за 2012г.	657618,14	10379,26	667997,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-286477,94	10856,00	-275621,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	813164,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	134865,54		
	Демонтаж перегородки	шт	3,4		664,33		
	Установка проушин	шт	1		159,08		
	Ремонт межпанельных швов	м	26		6394,26		
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		15904,33		
	Установка метал. решетки	шт	4		7458,08		
	Остекление окон	м2	2,8		1506,57		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	6		1313,50		
	Смена колпаков вентканалов, дымоходных труб	шт	3		721,41		
	Ремонт проушины	шт	2		993,60		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		38232,33		
	Ремонт отмоксти	м2	88		55240,96		
	Очистка кровли от снега	м2	128		1071,01		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	35		2367,60		
	Устройство цементной стяжки	м2	2,3		454,75		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		647,42		
	Очистка помещений от мусора	м3	1		221,45		
	Ремонт дверей	шт	2		481,69		
	Навеска замка	шт	2		555,05		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,4		478,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	127441,43		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		83,86		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		857,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		329,77		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		8888,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1684,88		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		6265,14		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5673,85		
	Восстановление труб канализации	место	12		1917,63		
	Замена коронки вентиля	шт	10		3580,24		
	Замена сбросника	шт	11		3923,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1495,02		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		1416,96		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	34		7220,41		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		144,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	47,6		18316,85		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		360,68		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		932,96		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		1410,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	36		3736,02		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		232,98		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Установка детекторов движения	шт	5		4702,58		
	Замена вводного вентиля	шт	6		2433,77		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		6547,29		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		1657,48		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		801,78		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	5		2472,47		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	0,5		472,39		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14,5		7881,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		9743,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1541,95		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	76		5648,80		
	Прочистка вентканалов	место	1		508,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		896,04		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		447,84		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		664,33		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		353,21		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Ремонт задвижек	шт	3		1742,74		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1250,37		
	Установка заглушек	шт	2		246,29		
	Ремонт вентиля	шт	10		1035,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия теплового узла	узел	1		1404,87		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	16		4339,75		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		201,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1248,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27626,77		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		412,76		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		359,26		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		238,60		
	Дежурство электриков АДС				6355,14		
	Дежурство слесарей АДС				8489,19		
	Замена сбросника	шт	1		238,48		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1887,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1205,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		196,17		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		176,57		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		176,57		
	Пуск отопления	узел	1		105,19		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		353,11		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		80,55		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		238,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		563,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		1057,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		359,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Ремонт вентиля	шт	1		240,40		
	Дежурство водителей				4687,71		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	212,1768	в соотв.с утв.график	56859,55		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38316,34		
	Распиловка деревьев	дерево	1		247,71		
	Освещение МОП	кВт	11623		34347,87		
	Побелка стволов деревьев	дерево	24		684,14		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		198,75		
	распиловка веток	м3	2		173,39		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		123,85		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		445,31		
	Выкашивание газонов	м2	625		2095,32		
9	Уборка лестничных клеток	м2	276,8	ежедневно	54622,25		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66683,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18184,82		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148574,85		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1923,01		
14	Рентабельность				28884,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				109182,00		
	ИТОГО:				813164,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.