

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/67 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкогод. 63

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1968 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 | Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь дома | 2396,9 кв.м. | Количество квартир | 54 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 1 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -210430,39 | 1602,71 | -208827,68 |
| Стоимость выполненных работ | 724080,22 | | 724080,22 |
| Начислено за 2012г. | 701453,04 | 14274,85 | 715727,89 |
| Оплачено за 2012г. | 679696,29 | 10851,40 | 690547,69 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -254814,32 | 12454,11 | -242360,21 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 724080,22 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 90188,36 | | |
| | Установка проушин | шт | 1 | | 572,69 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 309 | | 79667,03 | | |
| | Остекление окон | м2 | 18,87 | | 8827,50 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 2 | | 197,48 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 10 | | 923,66 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 28382,47 | | |
| | Замена коронки вентиля | шт | 10 | | 3575,71 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 218,05 | | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 395,59 | | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | шт | 1 | | 264,20 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 3 | | 457,57 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 1 | | 1166,65 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 998,78 | | |
| | Расточка дросселиной шайбы на ГВС | шт | 1 | | 805,76 | | |
| | Наладка стойка полотенецсушителя | стояк | 14 | | 1429,14 | | |
| | Установка светильников | шт | 2 | | 1309,01 | | |
| | Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами | раз | 2 | | 361,71 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 183,41 | | |
| | Отключение потребителя от ВРУ | квартира | 1 | | 234,04 | | |
| | Ремонт сбросника | шт | 3 | | 158,82 | | |
| | Демонтаж трубопровода | место | 1 | | 226,21 | | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 2939,66 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ГВС | раз | 1 | | 489,25 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 3 | | 597,24 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 4 | | 450,59 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 2 | | 176,20 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 2 | | 398,54 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 1597,05 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 421,85 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 19 | | 1561,42 | | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 2 | | 496,63 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 996,35 | | |
| | Ремонт задвижек | шт | 2 | | 1197,16 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 598,83 | | |
| | Установка заглушек | шт | 2 | | 614,69 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 9 | | 971,13 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 1824,01 | | |
| | Откачка воды бочкой | м3 | 18 | | 383,59 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 3 | | 201,64 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 5 | | 681,99 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 15293,65 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 4301,47 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 5745,70 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 412,84 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 4 | | 1086,10 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 151,50 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 210,37 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 167,94 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 44,87 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 3172,86 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 102723,78 | | |
| | Срезка замка | шт | 2 | | 120,40 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 4354,63 | | 12837,21 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 1 | | 1469,84 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 1 | | 3390,14 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 12 | | 14815,58 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 12 | | 43490,82 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 10 | | 21653,38 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 11 | | 138,45 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 12 | | 3628,38 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 1,2 | | 745,04 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 434,54 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 3416,96 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 0,5 | | 96,61 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | ТО внутр.г-да (св.16 приб.) | стояк | 2 | | 1661,02 | | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 0,6 | | 244,07 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 0,9 | | 228,82 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 2 | | 1186,44 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 172,7208 | в соотв.с утв.график | 45418,26 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 24616,89 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 6811,26 | | 20078,70 | | |
| | Установка лавочек | шт | 2 | | 603,73 | | |
| | Дератизация | м2 | 62,8 | | 581,02 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 4 | | 147,70 | | |
| | Уборка мусора с использованием погрузчика | м3 | 12,5 | | 993,08 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 660 | | 2212,66 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 1 | ежедневно | 34433,47 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 123,3 | ежедневно | 36438,08 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 42945,52 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 18969,63 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 141211,14 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1979,84 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 28883,34 | | |
| 15 | НДС | | | | 109178,83 | | |
| | ИТОГО: | | | | 724080,22 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.