

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/44 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 64

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3549,8 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-366226,44	477,84	-365748,60
Стоимость выполненных работ	722219,49		722219,49
Начислено за 2012г.	701593,44	13234,65	714828,09
Оплачено за 2012г.	638017,85	10404,19	648422,04
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-450428,08	10882,03	-439546,05

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	722219,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57763,68		
	Ремонт бетонного пола	м2	3		486,58		
	Установка проушин	шт	1		534,12		
	Ремонт межпанельных швов	м	37,5		9222,49		
	Ремонт мягкой кровли	м2	130		39713,49		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1346,58		
	Остекление окон	м2	7,13		3589,87		
	Очистка кровли от снега	м2	68		1303,45		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		480,73		
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		800,50		
	Навеска замка	шт	1		285,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	111616,51		
	Замена радиаторной пробки	шт	8		1079,40		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	18		6601,43		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	38,2		18135,32		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1517,65		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2002,41		
	Замена коронки вентиля	шт	2		628,80		
	Замена сбросника	шт	16		6284,81		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		6936,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	45		9014,30		
	Замена резьбы	шт	1		275,39		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	22,2		9837,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1739,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		197,96		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		761,37		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		713,44		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		490,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Пуск отопления	узел	1		187,20		
	Установка детекторов движения	шт	1		580,72		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		116,44		
	Замена вводного вентиля	шт	16		6410,45		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		615,55		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6,5		4347,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		9181,69		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		202,98		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		935,88		
	Смена отопительного прибора	шт	1		1802,45		
	Смена водоразборного крана	шт	1		569,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	56		4270,26		
	Прочистка вентканалов	место	2		900,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1608,58		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		434,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		470,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		287,51		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	13		1802,87		
	Ревизия теплового узла	узел	1		857,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	34		7814,42		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		205,75		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1116,14		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29493,36		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		333,24		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		479,45		
	Дежурство электриков АДС				6370,38		
	Дежурство слесарей АДС				8509,51		
	Уплотнение сгонов	шт	1		162,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1208,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	8		1416,10		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		154,31		
	Замена предохранителя	шт	1		205,53		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		201,77		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		454,48		
	снятие сопла	шт	1		175,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		2922,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		651,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,87		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		875,30		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		189,79		
	Установка заглушек	шт	1		228,67		
	Дежурство водителей				4699,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	240,8076	в соотв.с утв.график	64524,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	25190,91		
	Распиловка деревьев	дерево	11		657,88		
	Освещение МОП	кВт	5902		17499,94		
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		333,33		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		198,75		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	74,34		957,12		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,5		562,05		
	Выкашивание газонов	м2	1486		4981,84		
9	Уборка лестничных клеток	м2	330,4	ежедневно	56797,55		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	70169,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18159,65		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148496,66		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2118,11		
14	Рентабельность				28847,05		
15	НДС				109041,55		
	ИТОГО:				722219,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.