

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 65

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2268,6 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-125967,51	1516,82	-124450,69
Стоимость выполненных работ	708483,49		708483,49
Начислено за 2012г.	702577,92	13510,80	716088,72
Оплачено за 2012г.	662285,51	10270,58	672556,09
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-172165,49	11787,40	-160378,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	708483,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	23939,71		
	Текущий ремонт балкона	шт	1		11059,47		
	Остекление окон	м2	10,76		3875,27		
	Заделка технологической ниши	м2	4		1697,79		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		3815,03		
	Вскрытие замка в связи с угрозой безопасности	раз	2		1500,00		
	Очистка кровли от снега	м2	4		356,06		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		865,10		
	Ремонт дверей	шт	1		770,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42668,12		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		572,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,3		3664,74		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,3		6656,45		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1150,89		
	Восстановление труб канализации	место	4		146,11		
	Замена коронки вентиля	шт	1		432,76		
	Замена сбросника	шт	1		413,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1322,30		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	32		7813,15		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		153,43		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		809,62		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1627,48		
	Установка светильников	шт	1		1273,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		232,98		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		306,28		
	Пуск отопления	узел	1		200,28		
	Ремонт сбросника	шт	4		160,20		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		439,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1467,44		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1265,16		
	Смена отопительного прибора	шт	1		330,14		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1073,40		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		151,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1062,58		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		440,52		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		1474,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		190,64		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		496,63		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1136,35		
	Установка заглушек	шт	2		884,27		
	Ремонт вентиля	шт	5		525,35		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1557,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2284,25		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		136,91		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		814,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15351,34		
	Дежурство электриков АДС				4071,14		
	Дежурство слесарей АДС				5438,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		553,52		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	7		1350,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		188,81		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		155,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		33,66		
	Установка заглушек	шт	1		168,43		
	Ремонт вентиля	шт	1		178,61		
	Дежурство водителей				3003,09		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	97775,34		
	Срезка замка	шт	2		102,37		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,1		214,26		
	Установка проушин	шт	2		103,94		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2314,26		6863,43		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14815,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	штг	12		43490,82		
	Лифтерное обслуживание	штг	10		21653,38		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	штг	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	штг	12		3628,38		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		745,04		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		322,48		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		421,34		
	Навеска замка	штг	2		415,89		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3255,25		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	0,4		77,29		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1661,01		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	0,5		203,39		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	0,5		127,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1186,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	154,0444	в соотв.с утв.график	40497,18		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12469,95		
	Освещение МОП	кВт	3619,74		10735,07		
	Дератизация	м2	59,3		544,21		
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		147,70		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	12		962,51		
	Выкашивание газонов	м2	24		80,46		
8	Содержание мусоропровода	штг	1	ежедневно	50546,76		
9	Уборка лестничных клеток	м2	150	ежедневно	56910,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65726,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18996,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	140081,86		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2133,32		
14	Рентабельность				28897,91		
15	НДС				109233,90		
	ИТОГО:				708483,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.