

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/2 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 66

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3548,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	82149,27	477,75	82627,02
Стоимость выполненных работ	893461,49		893461,49
Начислено за 2012г.	703954,32	13231,29	717185,61
Оплачено за 2012г.	682238,57	10401,56	692640,13
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-129073,65	10879,31	-118194,34

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	893461,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	221084,45		
	Ремонт перил	пролет	1		220,73		
	Восстановление перегородки	шт	1		3525,25		
	Установка проушин	шт	3		628,21		
	Установка метал. решетки	шт	1		2498,80		
	Замена дверей	шт	1		3988,28		
	Остекление окон	м2	5,73		2784,95		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	5,2		1071,62		
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		2209,67		
	Смена колпаков вентканалов, дымоходных труб	шт	2		1378,36		
	Ремонт тамбурных перегородок	м2	2		134,01		
	Ремонт цоколя	м2	167		10079,78		
	Масляная окраска отопительного прибора	шт	2		614,66		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	4		27426,00		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		14606,34		
	Ремонт отмоски	м2	114		71567,78		
	Очистка кровли от снега	м2	8		220,95		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		47839,57		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,5		242,42		
	Ремонт оконных переплетов	шт	12		1002,54		
	Ремонт оконных откосов	проем	4		4026,28		
	Ремонт дверей	шт	3		3164,15		
	Навеска замка	шт	1		278,25		
	Очистка подвалов от мусора	м3	32,5		21575,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	134723,36		
	Замена радиаторной пробки	шт	25		3538,43		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		744,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1964,54		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	49		24642,11		
	Замена коронки вентиля	шт	10		2467,23		
	Уплотнение сгонов	шт	9		1136,17		
	Замена сбросника	шт	7		3307,73		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		6334,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		3373,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,5		3051,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		2652,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		146,11		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		561,36		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		655,16		
	Установка светильников	шт	12		6760,48		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		361,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		159,33		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		1292,55		
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		278,94		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	5		1617,45		
	Ремонт сбросника	шт	4		246,00		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	7		1194,16		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		1866,91		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		159,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1556,94		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3513,37		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		281,46		
	Смена водоразборного крана	шт	1		284,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	93		8117,39		
	Прочистка вентканалов	место	14		1419,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2038,37		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		466,64		
	Ремонт групповых щитков	место	14		16870,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		935,17		
	Обследование канализационного колодца	шт	16		958,66		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	33		6503,05		
	Ремонт вентиля	шт	3		511,37		
	Ревизия теплового узла	узел	1		995,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	85		20484,09		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1090,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29556,78		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		538,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		160,50		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		532,92		
	Дежурство электриков АДС				6368,77		
	Дежурство слесарей АДС				8507,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		893,27		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		1108,36		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1362,82		
	Замена автомата выключателя	шт	1		221,73		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		151,50		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		379,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		934,06		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		650,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1508,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		36,86		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		302,98		
	Установка заглушек	шт	3		829,87		
	Ремонт вентиля	шт	1		160,50		
	Дежурство водителей				4697,83		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	220,0176	в соотв.с утв.график	58951,36		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16906,80		
	Освещение МОП	кВт	3213		9492,67		
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		437,19		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		198,75		
	Ремонт МАФ	шт	1		818,62		
	Ремонт вешалов	шт	1		1010,37		
	маслянная окраска МАФ	шт	7		848,27		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	20		3848,27		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		252,66		
9	Уборка лестничных клеток	м2	331,2	ежедневно	56698,45		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67699,47		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18221,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149132,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2143,78		
14	Рентабельность				28942,15		
15	НДС				109401,19		
	ИТОГО:				893461,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.