

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:03

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/15 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 68

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4494,1 кв.м.	Количество квартир	99
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-134927,30	216,28	-134711,02
Стоимость выполненных работ	938307,68		938307,68
Начислено за 2012г.	891204,30	16755,18	907959,48
Оплачено за 2012г.	855198,67	13171,79	868370,46
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-218036,31	13388,07	-204648,24

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	938307,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	172392,05		
	Ремонт бетонного пола	м2	23		6126,91		
	Ремонт межпанельных швов	м	109		26772,43		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	1		187,04		
	Установка метал. решетки	шт	1		2390,58		
	Остекление окон	м2	7,3		3584,60		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	5,4		1287,48		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		10739,41		
	Очистка кровли от снега	м2	1276		15112,72		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		100801,58		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	9		1213,19		
	Ремонт оконных переплетов	шт	25		2666,42		
	Ремонт дверей	шт	1		373,65		
	Навеска замка	шт	2		604,79		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		531,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	62935,91		
	Замена радиаторной пробки	шт	3		735,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9,5		8313,90		
	Восстановление труб канализации	место	10		816,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2551,10		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2451,13		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		364,92		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		999,98		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		256,46		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1478,79		
	Установка светильников	шт	3		3832,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		361,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		346,97		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		1355,05		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	22		9230,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		8982,68		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		181,03		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		703,65		
	Смена водоразборного крана	шт	3		1354,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		4642,44		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		802,64		
	Прочистка вентканалов	место	5		766,89		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	28		3093,00		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		467,35		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		553,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		278,01		
	Обследование канализационного колодца	шт	25		1038,98		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	11		3036,20		
	Ремонт вентиля	шт	5		489,30		
	Ревизия теплового узла	узел	1		948,08		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1709,95		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		136,91		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		426,44		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30103,87		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		189,79		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		160,50		
	Дежурство электриков АДС				8065,05		
	Дежурство слесарей АДС				10773,15		
	Уплотнение сгонов	шт	1		165,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		950,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		311,63		
	Пуск отопления	узел	1		210,37		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		187,13		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		184,66		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1026,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		618,83		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		848,88		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		38,47		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		258,28		
	Ремонт задвижек	шт	1		166,15		
	Дежурство водителей				5949,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	288,4464	в соотв.с утв.график	77273,42		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51779,77		
	Уборка и погрузка веток	м3	8,8		703,84		
	Распиловка деревьев	дерево	10		1702,60		
	Освещение МОП	кВт	6126		17997,84		
	Побелка стволов деревьев	дерево	50		1101,75		
	Ремонт лавочек	шт	3		1326,26		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		978,60		
	распиловка веток	м3	5,8		367,46		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	25		5387,29		
	Установка МАФ	шт	3		4624,12		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	23		64,53		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		583,76		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	20		14296,84		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	14,6		1471,50		
	Выкашивание газонов	м2	350		1173,38		
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,4	ежедневно	71231,09		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	83554,72		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23068,44		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	188336,94		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2488,24		
14	Рентабельность				36640,93		
15	НДС				138502,30		
	ИТОГО:				938307,68		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.