

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 69А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	374,2 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-71174,56	-0,03	-71174,59
Стоимость выполненных работ	86486,00		86486,00
Начислено за 2012г.	68432,04	406,46	68838,50
Оплачено за 2012г.	67676,78	414,07	68090,85
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-89983,78	414,04	-89569,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	86486,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4575,76		
	Очистка кровли от снега	м2	135		4059,93		
	Ремонт дверей	шт	1		515,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12119,46		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	37		3537,81		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1040,31		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		499,42		
	Установка светильников	шт	4		4006,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		587,87		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		471,46		
	Ревизия теплового узла	узел	1		832,37		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		959,85		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2861,98		
	Дежурство электриков АДС				671,52		
	Дежурство слесарей АДС				897,03		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		338,38		
	Пуск отопления	узел	1		257,75		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		163,47		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		38,47		
	Дежурство водителей				495,36		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1016,95		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		1016,95		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	26,136	в соотв.с утв.график	7002,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3880,50		
	Освещение МОП	кВт	655		1926,69		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		993,45		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,8		960,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24721,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1765,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15108,89		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	154,28		
14	Рентабельность				2778,04		
15	НДС				10500,78		
	ИТОГО:				86486,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.