

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 71

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	731 кв.м.	Количество квартир	10
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-198026,93	-0,06	-198026,99
Стоимость выполненных работ	218300,47		218300,47
Начислено за 2012г.	132432,36	397,05	132829,41
Оплачено за 2012г.	75884,06	319,30	76203,36
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-340443,34	319,24	-340124,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	218300,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57675,94		
	Установка проушин	штг	3		254,31		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		260,19		
	Ремонт люка	штг	1		276,02		
	Устройство дощатых полов	м2	7		9019,40		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	101		1749,90		
	Очистка кровли от снега	м2	406		8255,63		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	штг	1		35639,32		
	Ремонт дверей	штг	4		1335,70		
	Навеска замка	штг	4		885,47		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45570,35		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,5		5101,02		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	176,5		8426,56		
	Замена сбросника	штг	2		518,32		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	штг	3		2310,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2043,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		271,51		
	Установка светильников	штг	4		4103,13		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		281,88		
	Пуск отопления	узел	1		166,56		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		166,02		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	5,5		3320,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена стальных трубопроводов ЦО на полипропилен	м	16		3647,70		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		735,55		
	Смена отопительного прибора	шт	4		1205,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1473,96		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		840,06		
	Обследование канализационного колодца	шт	10		334,22		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		436,14		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		344,63		
	Ревизия теплового узла	узел	1		190,61		
	Откачка воды насосом	м3	160		1673,72		
	Откачка воды бочкой	м3	403		7367,76		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		381,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5141,53		
	Дежурство электриков АДС				1311,86		
	Дежурство слесарей АДС				1752,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		364,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		170,65		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		96,27		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		318,23		
	Дежурство водителей				967,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	71,1612	в соотв.с утв.график	19062,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8310,28		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		1423,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,8		656,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25052,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3308,25		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	28261,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	295,64		
14	Рентабельность				5360,35		
15	НДС				20262,07		
	ИТОГО:				218300,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.