

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/45 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Урицкого, д. 71А  
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	3
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1510 кв.м.	Количество квартир	36
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-111958,79	-0,15	-111958,94
Стоимость выполненных работ	296180,48		296180,48
Начислено за 2012г.	276493,14	1640,03	278133,17
Оплачено за 2012г.	241786,96	1670,71	243457,67
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-166352,31	1670,56	-164681,75

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	296180,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11779,73		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		313,30		
	Ремонт бетонного пола	м2	3		640,02		
	Закрытие слуховых окон	шт	4		364,32		
	Вскрытие замка в связи с угрозой безопасности	раз	2		1300,00		
	Очистка кровли от снега	м2	303		9026,88		
	Ремонт дверей	шт	1		135,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42122,50		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		277,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,6		3123,26		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,3		5006,59		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2838,32		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	52		2096,58		
	Уплотнение сгонов	шт	5		482,91		
	Замена сбросника	шт	1		432,29		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5,3		2584,37		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		1028,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	38		7089,32		
	Замена резьбы	шт	1		504,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		617,23		
	Пуск отопления	узел	1		121,63		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1632,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		3168,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		822,95		
	Прочистка вентканалов	место	2		1142,21		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		464,14		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1155,57		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		170,57		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1163,06		
	Ремонт задвижек	шт	1		423,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		795,17		
	Ремонт вентиля	шт	3		316,67		
	Ревизия теплового узла	узел	1		190,61		
	Откачка воды бочкой	м3	66		1536,73		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2180,07		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		242,04		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		285,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11717,27		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		187,11		
	Дежурство электриков АДС				2709,93		
	Дежурство слесарей АДС				3619,73		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1181,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		424,60		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		269,93		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		217,36		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		182,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		102,07		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		38,47		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		363,67		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		250,96		
	Дежурство водителей				1998,82		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6197,28		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	2,6		502,37		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		3559,32		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	3		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	96,5844	в соотв.с утв.график	25878,14		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50777,53		
	Освещение МОП	кВт	3110		9140,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		198,75		
	Установка детской карусели	шт	1		36156,39		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,4		774,39		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	23,2		4507,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26480,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7132,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	59696,55		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	746,88		
14	Рентабельность				11224,11		
15	НДС				42427,10		
	ИТОГО:				296180,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ **Петрова И.Е.**