

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/79 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 73

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	714,2 кв.м.	Количество квартир	14
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-112928,69	-0,07	-112928,76
Стоимость выполненных работ	141197,85		141197,85
Начислено за 2012г.	130839,42	387,94	131227,36
Оплачено за 2012г.	129595,32	311,97	129907,29
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-124531,22	311,90	-124219,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	141197,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15947,19		
	Заделка цокольных продухов	шт	4		295,72		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	2		336,96		
	Остекление окон	м2	1,5		1129,39		
	Закрытие слуховых окон	шт	5		514,53		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		904,34		
	Очистка кровли от снега	м2	507		12493,04		
	Ремонт дверей	шт	1		273,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19118,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1608,28		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	80		4119,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1835,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		254,94		
	Установка светильников	шт	4		4100,54		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		59,63		
	Пуск отопления	узел	1		121,63		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		124,35		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		59,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2574,71		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		201,64		
	Прочистка вентканалов	место	1		900,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		902,05		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		464,14		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		918,71		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		170,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		581,53		
	Ревизия теплового узла	узел	1		120,18		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7258,53		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		374,24		
	Дежурство электриков АДС				1281,69		
	Дежурство слесарей АДС				1712,08		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		302,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		2100,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		161,10		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		38,47		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		342,51		
	Дежурство водителей				945,45		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,076	в соотв.с утв.график	8599,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6185,86		
	Освещение МОП	кВт	748		2208,32		
	Побелка стволов деревьев	дерево	42		1414,58		
	Установка мусорных урн	шт	2		2147,56		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,8		415,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26573,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3374,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	28459,51		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	367,59		
14	Рентабельность				5295,73		
15	НДС				20017,70		
	ИТОГО:				141197,85		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.