

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 75

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	221 кв.м.	Количество квартир	4
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-75299,94	-3,47	-75303,41
Стоимость выполненных работ	24923,10		24923,10
Начислено за 2012г.	20109,60	120,07	20229,67
Оплачено за 2012г.	19736,55	96,56	19833,11
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-80486,49	93,09	-80393,40

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	24923,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1098,10		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		313,34		
	Очистка кровли от снега	м2	150		784,76		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1543,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		59,63		
	Пуск отопления	узел	1		166,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		508,84		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		138,62		
	Ревизия теплового узла	узел	1		267,21		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		402,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1388,02		
	Дежурство электриков АДС				396,65		
	Дежурство слесарей АДС				529,76		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		169,13		
	Дежурство водителей				292,48		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	13,068	в соотв.с утв.график	3501,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	1236,78		
	Побелка стволов деревьев	дерево	21		695,06		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,8		541,72		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	6385,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	439,97		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	5360,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	66,76		
14	Рентабельность				816,38		
15	НДС				3085,91		
	ИТОГО:				24923,10		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.