

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/31 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 19

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4221,5 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	42121,57	607,16	42728,73
Стоимость выполненных работ	702689,41		702689,41
Начислено за 2012г.	704662,16	39300,38	743962,54
Оплачено за 2012г.	643055,76	32052,68	675108,44
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-17512,08	32659,84	15147,76

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	702689,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21934,12		
	Срезка замка	шт	1		159,62		
	Ремонт крыльца	шт	4		4259,29		
	Установка проушин	шт	1		84,03		
	Ремонт межпанельных швов	м	22		5560,51		
	Остекление окон	м2	3,4		2297,95		
	Ремонт отмостки	м2	10		6221,00		
	Очистка кровли от снега	м2	230,8		1959,08		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		387,01		
	Ремонт дверей	шт	3		543,48		
	Навеска замка	шт	2		462,15		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60688,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,8		7231,35		
	Замена коронки вентиля	шт	8		2823,54		
	Уплотнение сгонов	шт	3		314,99		
	Замена сбросника	шт	13		3158,98		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	24		9205,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1311,10		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	20		2968,70		
	Установка выключателя	шт	1		202,52		
	Замена автомата выключателя	шт	1		479,83		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	8		1497,07		
	Пуск отопления	узел	1		151,31		
	Демонтаж канализации	место	2		312,16		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		369,06		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		199,59		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		4333,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		9343,72		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		324,87		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		274,50		
	Смена водоразборного крана	шт	7		2532,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		1981,24		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		386,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1267,05		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		734,28		
	Ремонт групповых щитков	место	4		3013,85		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		510,56		
	Замена перегоревшей лампы	шт	16		2479,66		
	Ремонт задвижек	шт	1		451,85		
	Ремонт вентиля	шт	6		1508,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		781,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		495,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35848,31		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	6		1268,22		
	Восстановление труб канализации	место	1		185,68		
	Дежурство электриков АДС				7575,79		
	Дежурство слесарей АДС				10119,68		
	Устройство предупредительных ограждений	м	1		213,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		341,30		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	5		380,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		974,98		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		852,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1795,05		
	Замена автомата выключателя	шт	1		374,31		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		312,56		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		183,14		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		361,47		
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		167,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		820,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		182,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		2884,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		79,78		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		844,70		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		341,30		
	Дежурство водителей				5588,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	224,6612	в соотв.с утв.график	59229,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	93627,24		
	Освещение МОП	кВт	5361		15804,71		
	Установка металлического ограждения	п.м.	132		73038,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт МАФ	штг	2		428,96		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	5		610,46		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Хлорирование подвала	м2	880		1029,54		
9	Уборка лестничных клеток	м2	328	ежедневно	55543,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57027,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18239,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	154948,58		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2093,52		
14	Рентабельность				30022,77		
15	НДС				113485,83		
	ИТОГО:				702689,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.