

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/3 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 31

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7560,6 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	73237,28	14960,84	88198,12
Стоимость выполненных работ	2327457,60		2327457,60
Начислено за 2012г.	2332514,52	56744,10	2389258,62
Оплачено за 2012г.	2298618,31	43869,38	2342487,69
итого к оплате на 01.01.2013 г.	44397,99	58830,22	103228,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2327457,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	152145,89		
	Ремонт перил	пролет	1		270,71		
	Ремонт крыльца	шт	1		10376,14		
	Ремонт бетонного пола	м2	6		1896,63		
	Установка проушин	шт	9		1074,65		
	Ремонт межпанельных швов	м	66		16474,71		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		13438,45		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	38		1340,74		
	Ремонт металлических ограждений балконов с электросваркой	шт	1		388,58		
	Остекление окон	м2	23,94		14835,40		
	Ремонт дверных откосов	проем	1		250,16		
	Ремонт проушины	шт	5		741,05		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		84161,69		
	Клеевая окраска стен и потолков	м2	2,5		3685,53		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		1232,24		
	Навеска замка	шт	9		1979,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	138230,79		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	6		4294,39		
	Забор воды на пробу	раз	1		151,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		225,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		2474,99		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2103,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,6		1294,06		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		10657,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		6098,79		
	Восстановление труб канализации	место	5		1041,37		
	Замена коронки вентиля	шт	8		1829,29		
	Уплотнение сгонов	шт	2		374,55		
	Замена сбросника	шт	21		6365,08		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		93,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	41		14542,83		
	Замена резьбы	шт	1		242,45		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		966,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		3407,07		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		233,99		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		551,98		
	Ремонт ВРУ	раз	2		3132,07		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2630,07		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		299,11		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	42		3034,83		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		598,61		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		588,41		
	Обследование ВРУ для установки эл. счетчика	осмотр	1		171,04		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		556,84		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1484,14		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		753,05		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	6		443,31		
	Перекоммутация электропроводки	место	1		622,70		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3745,05		
	Замена вводного вентиля	шт	2		672,80		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2961,89		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		2022,25		
	Установка отопительного прибора	шт	1		3192,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1334,65		
	Набивка сальников на стояках внутренних водостоков	шт	2		134,27		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		11011,14		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		271,47		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2770,73		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2789,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	90		4994,61		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		418,38		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	47		14205,27		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	59		4830,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		734,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	13		2063,75		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		126,38		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		143,57		
	Ремонт задвижек	шт	1		506,98		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		212,09		
	Установка заглушек	шт	8		631,59		
	Ремонт вентиля	шт	28		1671,05		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1425,11		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2359,04		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		295,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		1095,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	55837,14		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		160,43		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,57		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		503,35		
	Дежурство электриков АДС				13568,14		
	Дежурство слесарей АДС				18124,08		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		282,26		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		348,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		733,67		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	29		1146,17		
	Смена плавкой вставки	шт	2		498,96		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		481,50		
	Замена автомата выключателя	шт	1		228,82		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		182,20		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		181,23		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		183,14		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		147,31		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	4		1141,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1618,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		1330,38		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		561,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		753,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		79,78		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		832,48		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		194,45		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		704,13		
	Установка заглушек	шт	2		575,36		
	Ремонт вентиля	шт	2		760,91		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		329,51		
	Дежурство водителей				10008,31		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	471712,02		
	Срезка замка	шт	8		693,17		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,7		306,40		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		9207,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11457,32		33746,55		
	Остекление окон	м2	5,56		3041,23		
	Ремонт парапетов	м	30		24740,96		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		34480,61		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5879,36		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181870,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	3		344,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		193,39		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		76,07		
	Навеска замка	шт	8		1661,43		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	482,0904	в соотв.с утв.график	129175,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	106211,68		
	Освещение МОП	кВт	30039,68		88248,92		
	Дератизация	м2	1033,7		7157,52		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,1		433,43		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	60,5		676,19		
	Установка детских качелей	шт	0,7		965,54		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,7		568,32		
	распиловка веток	м3	3,1		1307,33		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.швов	4		563,07		
	Установка МАФ	шт	2		680,69		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	6		5430,51		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,1		33,68		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	94589,84		
9	Уборка лестничных клеток	м2	786,4	ежедневно	93051,34		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	93485,20		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	63081,78		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	461560,14		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7494,04		
14	Рентабельность				96419,02		
15	НДС				364463,18		
	ИТОГО:				2327457,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.