

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/7 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 33

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1976 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 3800 кв.м. | Количество квартир | 72 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -365368,24 | 7519,34 | -357848,90 |
| Стоимость выполненных работ | 1143724,44 | | 1143724,44 |
| Начислено за 2012г. | 1169622,78 | 28519,90 | 1198142,68 |
| Оплачено за 2012г. | 1152209,48 | 22048,98 | 1174258,46 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -356883,20 | 29568,32 | -327314,88 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1143724,44 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 102664,55 | | |
| | Установка проушин | шт | 5 | | 268,24 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 167 | | 42209,35 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 210 | | 58336,52 | | |
| | Остекление окон | м2 | 1,6 | | 911,97 | | |
| | Ремонт парапетов | м | 3,5 | | 347,89 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 1 | | 67,33 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 523,25 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 45701,31 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 1,3 | | 1381,51 | | |
| | Ремонт ВРУ дома | шт | 1 | | 6178,01 | | |
| | Замена коронки вентиля | шт | 2 | | 1037,28 | | |
| | Уплотнение стенов | шт | 2 | | 507,89 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 2 | | 2749,09 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 3 | | 798,39 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 1098,31 | | |
| | Совместные работы с "Электросетью" | раз | 1 | | 254,94 | | |
| | Наладка стойка полотенцесушителя | стойка | 4 | | 593,67 | | |
| | Установка светильников | шт | 1 | | 518,60 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 369,55 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 53,00 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 151,31 | | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 2 | | 124,34 | | |
| | Перекоммутация электропроводки | место | 2 | | 770,52 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 8,5 | | 3601,15 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 31 | | 10692,84 | | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы | шт | 1 | | 313,19 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 67 | | 5929,18 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 1491,11 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 734,28 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 5 | | 609,27 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 3 | | 438,76 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 11 | | 1450,24 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 1137,39 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 2 | | 1764,07 | | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 2 | | 150,42 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 6 | | 803,00 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 24978,34 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 160,50 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 6819,52 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 9109,33 | | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 1 | | 176,77 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 187,11 | | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 165,83 | | |
| | Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации | раз | 1 | | 205,53 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 2 | | 581,33 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 5 | | 642,28 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 7 | | 1444,74 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 79,78 | | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 193,68 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 181,69 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 5030,25 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 209465,70 | | |
| | Срезка замка | шт | 4 | | 531,91 | | |
| | Установка проушин | шт | 4 | | 454,55 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 7506 | | 22128,85 | | |
| | Замена эл. патрона с лампочкой | шт | 1 | | 185,76 | | |
| | Остекление окон | м2 | 4,4 | | 1677,54 | | |
| | Демонтаж зеркала из кабины лифта | шт | 1 | | 166,80 | | |
| | Восстановление информационной таблички | шт | 1 | | 198,92 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 2 | | 2975,00 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 2 | | 7088,48 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 24 | | 29720,20 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 24 | | 90935,32 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 20 | | 43306,70 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 22 | | 276,87 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 24 | | 7256,78 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 2,24 | | 1583,47 | | |
| | Навеска замка | шт | 4 | | 978,55 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 255,1824 | в соотв.с утв.график | 68375,78 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 49017,30 | | |
| | Откачка воды с дворовой территории | м3 | 28 | | 898,15 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 12162 | | 35827,22 | | |
| | Дератизация | м2 | 520,4 | | 2398,99 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 0,5 | | 243,04 | | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 34 | | 394,11 | | |
| | Установка детских качелей | шт | 0,3 | | 699,30 | | |
| | Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ | шт | 0,3 | | 285,14 | | |
| | распиловка веток | м3 | 7,6 | | 3183,11 | | |
| | Мелкий ремонт метал.ограждения | свар.шов | 20 | | 1896,30 | | |
| | Установка МАФ | шт | 1 | | 420,56 | | |
| | Подсыпка грунта вполисадник | м3 | 3 | | 2715,25 | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 0,1 | | 56,13 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 47724,23 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 495,3 | ежедневно | 48727,46 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 48922,43 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 31622,27 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 231449,69 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 3956,54 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 48351,31 | | |
| 15 | НДС | | | | 182767,53 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1143724,44 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.