

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 37

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11208,7 кв.м.	Количество квартир	216
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-548710,57	28235,2	-520475,37
Стоимость выполненных работ	3338584,06		3338584,06
Начислено за 2012г.	3466942,80	89167,76	3556110,56
Оплачено за 2012г.	3384382,95	82983,05	3467366,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-502911,68	111218,25	-391693,43

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3338584,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	257874,32		
	Опружинивание дверей	шт	1		190,43		
	Ремонт крыльца	шт	1		3602,34		
	Установка проушин	шт	8		1320,34		
	Ремонт межпанельных швов	м	60		15165,04		
	Ремонт мягкой кровли	м2	230		78118,65		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		312,99		
	Остекление окон	м2	66,2		36252,51		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	8		269,34		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	11		5774,90		
	Ремонт проушины	шт	3		415,58		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт			0,01		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		113089,32		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		902,63		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		271,11		
	Ремонт дверей	шт	1		203,34		
	Навеска замка	шт	8		1985,79		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	127187,78		
	Забор воды на пробу	раз	1		151,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		1241,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10,8		6262,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1355,56		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		7187,41		
	Восстановление труб канализации	место	2		144,21		
	Замена коронки вентиля	шт	6		2240,39		
	Уплотнение сгонов	шт	4		470,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	12		4918,78		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	3		1237,69		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	95		35025,67		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		467,96		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		260,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2345,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	31		3262,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		361,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	13		1737,89		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		534,74		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1705,33		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	2		1516,82		
	Пуск отопления	узел	3		453,95		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	9		517,55		
	Замена вводного вентиля	шт	2		614,33		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2012,59		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		72,69		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4324,38		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	52		19327,35		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		541,78		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1311,09		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		589,31		
	Смена водоразборного крана	шт	1		518,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	76		3609,89		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		651,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		4231,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		967,60		
	Замена перегоревшей лампы	шт	19		3156,56		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		151,59		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	2		196,46		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		398,52		
	Установка заглушек	шт	1		121,45		
	Ремонт вентиля	шт	20		1541,14		
	Ревизия теплового узла	узел	3		3039,85		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2005,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1539,64		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	12		857,26		
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		2005,44		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	76852,71		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	8		1058,73		
	Дежурство электриков АДС				20114,92		
	Дежурство слесарей АДС				26869,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		559,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		524,68		
	Смена плавкой вставки	шт	1		595,36		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		671,83		
	Замена автомата выключателя	шт	1		219,85		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		522,10		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		100,97		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		147,31		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		187,11		
	Обследование электрооборудования	раз	1		161,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2309,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		2227,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2345,74		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		1300,59		
	Установка заглушек	шт	1		861,76		
	Ремонт вентили	шт	1		181,65		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		317,83		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		341,02		
	Навеска замка	шт	1		296,88		
	Дежурство водителей				14837,46		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	604845,48		
	Срезка замка	шт	12		2659,73		
	Установка проушин	шт	12		353,51		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17568,48		51803,27		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		220,86		
	Остекление окон	м2	6,36		3622,96		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	2		304,48		
	Замена групповых щитков	шт			0,01		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	6		21265,44		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		89160,60		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		272805,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129920,15		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	66		830,67		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		21770,34		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		769,81		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		177,57		
	Навеска замка	шт	12		255,12		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	726,1056	в соотв.с утв.график	194560,57		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	206872,46		
	Уборка и погрузка веток	м3	18		1616,60		
	Распиловка деревьев	дерево	22		10618,08		
	Освещение МОП	кВт	52930,52		155904,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка металлического ограждения	п.м.	6		3567,49		
	Дератизация	м2	1559,6		14388,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,2		1382,77		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	181,44		2099,54		
	Установка детских качелей	шт	1		723,75		
	Установка детской карусели	шт	1		723,55		
	распиловка веток	м3	32,1		10074,66		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	49		2939,87		
	Установка МАФ	шт	3		2041,49		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Хлорирование подвала	м2	250		644,95		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	130829,95		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1457,4	ежедневно	131652,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	131549,59		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	93756,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	686051,35		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10585,78		
14	Рентабельность				143507,60		
15	НДС				542457,52		
	ИТОГО:				3338584,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.