

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/24 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9718,5 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-499624,93	6678,86	-492946,07
Стоимость выполненных работ	2029624,57		2029624,57
Начислено за 2012г.	1654674,72	40573,84	1695248,56
Оплачено за 2012г.	1497357,69	35648,97	1533006,66
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-1031891,81	42327,83	-989563,98

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2029624,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	139889,67		
	Установка проушин	шт	3		883,19		
	Установка метал. решетки	шт	1		538,97		
	Остекление окон	м2	19,9		9542,53		
	Ремонт проушины	шт	2		461,84		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		112863,74		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		571,30		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		127,51		
	Ремонт дверей	шт	1		311,03		
	Навеска замка	шт	4		1114,79		
	Очистка подвалов от мусора	м3	20		13474,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	93881,55		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		10486,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1122,75		
	Восстановление труб канализации	место	25		1762,21		
	Замена сбросника	шт	10		4210,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		1024,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		215,38		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		383,25		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		754,54		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		912,53		
	Установка детекторов движения	шт	44		32451,26		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3109,51		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		1928,10		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	71		22113,32		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1217,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		569,05		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		357,95		
	Прочистка вентканалов	место	1		132,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	55		7989,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	4		328,81		
	Ремонт групповых щитков	место	2		744,67		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		778,18		
	Ремонт вентиля	шт	4		405,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		883,40		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	58034,89		
	Дежурство электриков АДС				17440,64		
	Дежурство слесарей АДС				23296,99		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		339,09		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		208,52		
	Смена плавкой вставки	шт	1		237,36		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		984,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		675,09		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		182,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1369,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Ремонт вентиля	шт	2		336,35		
	Дежурство водителей				12864,85		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	349820,03		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,9		281,21		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		454,79		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11338,51		32919,56		
	Остекление окон	м2	1,1		647,51		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	5		7437,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		17721,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	35		46418,22		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	35		118652,26		
	Лифтерное обслуживание	шт	35		72645,81		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	45		523,75		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		42227,83		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	35		9554,92		
	Навеска замка	шт	1		335,47		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	365,6284	в соотв.с утв.график	96619,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	88641,77		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	28		449,07		
	Освещение МОП	кВт	24371,49		70787,89		
	Дератизация	м2	1286,5		5920,89		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		393,97		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		430,41		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	98,3		993,78		
	масляная окраска МАФ	шт	13		1782,76		
	распиловка веток	м3	9,8		2490,65		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	10		1927,40		
	Выкашивание газонов	м2	600		1435,68		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	9		2029,27		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	61439,83		
9	Уборка лестничных клеток	м2	983,5	ежедневно	62891,85		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	62543,10		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	81593,94		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	596814,89		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10444,19		
14	Рентабельность				68412,10		
15	НДС				258597,26		
	ИТОГО:				2029624,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.