

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/37 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1989 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 | Количество лифтов | 1 |
| Общая площадь дома | 5015,9 кв.м. | Количество квартир | 143 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | 191841,33 | 5934,25 | 197775,58 |
| Стоимость выполненных работ | 1253457,15 | | 1253457,15 |
| Начислено за 2012г. | 1548958,68 | 31470,58 | 1580429,26 |
| Оплачено за 2012г. | 1497314,82 | 22708,32 | 1520023,14 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | 435699,00 | 28642,57 | 464341,57 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1253457,15 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 80161,37 | | |
| | Опружиивание дверей | штг | 1 | | 98,14 | | |
| | Ремонт бетонного пола | м2 | 58,5 | | 10229,69 | | |
| | Установка проушин | штг | 4 | | 861,49 | | |
| | Остекление окон | м2 | 2,3 | | 1737,80 | | |
| | Ремонт парапетов | м | 12 | | 695,77 | | |
| | Закрытие слуховых окон | штг | 18 | | 987,42 | | |
| | Изготовление и установка металлической двери | штг | 1 | | 5932,74 | | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 85 | | 52964,41 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 410 | | 5963,95 | | |
| | Навеска замка | штг | 3 | | 689,96 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 50247,57 | | |
| | Прочистка сопла элеваторного узла | штг | 1 | | 1451,63 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 0,6 | | 1874,28 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | штг | 2 | | 2253,90 | | |
| | Ремонт ВРУ дома | штг | 1 | | 1897,15 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 12 | | 633,19 | | |
| | Замена коронки вентиля | штг | 3 | | 916,04 | | |
| | Замена сбросника | штг | 3 | | 1357,86 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | штг | 1 | | 794,04 | | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | штг | 3 | | 227,74 | | |
| | Замена резьбы | штг | 1 | | 640,92 | | |
| | Замена эл. патрона с лампочкой | штг | 1 | | 326,13 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 1538,40 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 1 | | 181,45 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 34 | | 4312,17 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 229,27 | | |
| | Пуск отопления | узел | 7 | | 359,99 | | |
| | Установка детекторов движения | шт | 5 | | 3847,27 | | |
| | Отогрев трубопровода ХВС | место | 4 | | 2811,44 | | |
| | Устранение засоров в внутренних канализационных трубопроводах | место | 18 | | 6534,36 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 1 | | 277,68 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 88 | | 6470,78 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 3 | | 390,94 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 2 | | 621,81 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 10 | | 3331,67 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 730,03 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 9 | | 994,64 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 2 | | 345,96 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 11 | | 621,82 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 759,26 | | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 1 | | 2061,78 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 2 | | 820,75 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 6 | | 633,22 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 33414,81 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 2 | | 427,21 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 9001,47 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 12024,03 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 1 | | 131,23 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 736,05 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 3 | | 617,15 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 379,61 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 272,62 | | |
| | Обследование электрооборудования | раз | 1 | | 169,86 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 7 | | 475,51 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 7 | | 1220,21 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 79,78 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 6 | | 919,44 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 320,87 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 6639,77 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 127584,30 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 12742,86 | | 37442,35 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 1 | | 1487,50 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 1 | | 3390,14 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 12 | | 14815,58 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 12 | | 45028,52 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 10 | | 21653,38 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 11 | | 138,45 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 12 | | 3628,38 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 242,352 | в соотв.с утв.график | 64935,80 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 70051,88 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 19931,14 | | 58563,70 | | |
| | Дератизация | м2 | 704,7 | | 3252,50 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 20 | | 1052,51 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2,8 | | 1159,53 | | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 41,6 | | 372,67 | | |
| | маслянная окраска МАФ | шт | 4 | | 756,58 | | |
| | Подсыпка грунта вполисадник | м3 | 3 | | 2715,25 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 650 | | 2179,14 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | | ежедневно | 55890,53 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 320,1 | ежедневно | 56297,49 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 56147,45 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 41892,21 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 306672,04 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 5300,71 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 63778,56 | | |
| 15 | НДС | | | | 241082,43 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1253457,15 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.