

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/4 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3904,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	16511,83	5404,84	21916,67
Стоимость выполненных работ	1113449,43		1113449,43
Начислено за 2012г.	1207569,60	53759,64	1261329,24
Оплачено за 2012г.	1232684,17	44847,21	1277531,38
итого к оплате на 01.01.2013 г.	135746,57	50252,05	185998,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1113449,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	71020,25		
	Ремонт перил	пролет	1		759,78		
	Опружинивание дверей	шт	1		123,42		
	Установка ревизки водостока	шт	1		137,38		
	Установка проушин	шт	6		736,90		
	Ремонт межпанельных швов	м	122		30835,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		16153,25		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		247,91		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11110,50		
	Остекление окон	м2	1		841,60		
	Ремонт проушины	шт	1		243,16		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Навеска замка	шт	2		573,02		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40840,68		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		83,03		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		788,79		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1542,28		
	Восстановление труб канализации	место	1		170,62		
	Замена коронки вентиля	шт	6		2553,33		
	Уплотнение сгонов	шт	2		323,62		
	Замена сбросника	шт	1		474,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2432,47		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		370,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		612,93		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		350,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1142,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		223,84		
	Пуск отопления	узел	12		627,00		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		6360,68		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4740,05		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		8730,25		
	Смена водоразборного крана	шт	1		608,63		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		2150,07		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		124,17		
	Прочистка вентканалов	место	1		373,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1399,13		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		850,77		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		213,45		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		69,43		
	Ремонт вентиля	шт	17		769,51		
	Ревизия теплового узла	узел	2		899,79		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1166,16		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		416,96		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26156,98		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		355,88		
	Дежурство электриков АДС				7007,49		
	Дежурство слесарей АДС				9360,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		356,99		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		369,13		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		685,00		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		171,27		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		374,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1009,29		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		780,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		220,45		
	Навеска замка	шт	1		296,88		
	Дежурство водителей				5168,99		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	193381,35		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5302,16		15615,87		
	Остекление окон	м2	0,6		336,10		
	Восстановление информационной таблички	шт	2		220,95		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	269,5676	в соотв.с утв.график	71272,47		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50562,08		
	Освещение МОП	кВт	14398,84		42472,57		
	Дератизация	м2	467,3		2154,50		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	45,4		496,89		
	маслянная окраска МАФ	шт	4		778,44		
	Маслянная окраска лавочек	шт	3		379,36		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	5		508,83		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	30		815,94		
	Выкашивание газонов	м2	660		1983,39		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47797,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,3	ежедневно	46896,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47287,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32654,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	238569,30		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3702,41		
14	Рентабельность				50901,21		
15	НДС				192406,17		
	ИТОГО:				1113449,43		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.