

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/39 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова д. 2Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4362,4 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	172554,37	638,27	173192,64
Стоимость выполненных работ	1242064,66		1242064,66
Начислено за 2012г.	1362945,06	16264,19	1379209,25
Оплачено за 2012г.	1325918,06	12785,80	1338703,86
итого к оплате на 01.01.2013 г.	256407,77	13424,07	269831,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1242064,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	80069,66		
	Установка проушин	шт	2		383,05		
	Ремонт межпанельных швов	м	28,5		7203,39		
	Ремонт мягкой кровли	м2	252		69880,03		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		83,40		
	Остекление окон	м2	0,4		203,40		
	Очистка кровли от снега	м2	336		1965,44		
	Навеска замка	шт	2		350,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19319,07		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		453,50		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		378,61		
	Замена коронки вентиля	шт	2		790,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1996,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		711,52		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		431,04		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		228,13		
	Пуск отопления	узел	8		525,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3694,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		1124,37		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		527,02		
	Прочистка вентканалов	место	1		252,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2890,80		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		949,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		266,99		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		69,29		
	Ремонт вентиля	шт	22		1391,24		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1194,86		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		869,15		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		301,61		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30202,47		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,47		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		157,70		
	Дежурство электриков АДС				7828,60		
	Дежурство слесарей АДС				10457,52		
	Замена сбросника	шт	1		241,33		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		362,46		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		1286,50		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		190,83		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		338,82		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		164,21		
	Замена автомата выключателя	шт	1		230,14		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		344,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		834,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		751,64		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		344,43		
	Установка заглушек	шт	1		383,97		
	Ремонт вентиля	шт	1		175,41		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		172,15		
	Дежурство водителей				5774,72		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	226549,14		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,49		308,43		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		20003,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	74,88		220,80		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		13326,83		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7905,82		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29583,45		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		101284,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43232,05		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7246,96		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		219,84		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	240,788	в соотв.с утв.график	64128,26		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	89570,62		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		650,30		
	Освещение МОП	кВт	23655,12		69707,57		
	Дератизация	м2	466,5		2152,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,2		583,30		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	68,04		621,11		
	маслянная окраска МАФ	шт	6		917,09		
	распиловка веток	м3	2		805,87		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		402,26		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		207,33		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		10861,02		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,5		650,30		
	Выкашивание газонов	м2	600		2011,51		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	51440,21		
9	Уборка лестничных клеток	м2	430,9	ежедневно	51958,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52861,40		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36885,39		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	268958,97		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4075,24		
14	Рентабельность				55658,32		
15	НДС				210387,84		
	ИТОГО:				1242064,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.