

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/44 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2г

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	5405,31 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-85169,26	1472,95	-83696,31
Стоимость выполненных работ	1350000,97		1350000,97
Начислено за 2012г.	1544271,72	28528,98	1572800,70
Оплачено за 2012г.	1490056,36	22734,82	1512791,18
итого к оплате на 01.01.2013 г.	54886,13	24207,77	79093,90

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1350000,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	137570,48		
	Ремонт перил	пролет	1		296,02		
	Ремонт крыльца	шт	3		3858,64		
	Установка ревизки водостока	шт	4		283,33		
	Установка проушин	шт	7		1856,85		
	Ремонт межпанельных швов	м	309		77116,02		
	Ремонт мягкой кровли	м2	108,29		25507,69		
	Замена дверей	шт	1		3254,21		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11451,40		
	Остекление окон	м2	1,2		559,23		
	Ремонт парапетов	м	22		1295,86		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		2178,62		
	Ремонт отмостки	м2	12		5468,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	28		1405,63		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1918,10		
	Навеска замка	шт	5		994,10		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,01		126,38		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43129,53		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1158,17		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2126,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		895,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2026,61		
	Восстановление труб канализации	место	4		508,58		
	Замена коронки вентиля	шт	2		885,79		
	Уплотнение сгонов	шт	2		264,76		
	Замена сбросника	шт	3		755,52		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		385,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		3050,16		
	Установка выключателя	шт	2		477,88		
	Установка светильников	шт	5		4529,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		301,50		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		344,26		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		797,80		
	Пуск отопления	узел	9		525,72		
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		1320,51		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	1		1768,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		101,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	18		7578,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		3087,37		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		94,56		
	Прочистка вентканалов	место	1		377,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		908,06		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		943,71		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		989,17		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		218,07		
	Ремонт вентиля	шт	40		2270,34		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2535,78		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1900,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36012,87		
	Восстановление труб канализации	место	1		160,50		
	Дежурство электриков АДС				9700,28		
	Дежурство слесарей АДС				12957,47		
	Уплотнение сгонов	шт	1		324,61		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		417,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		172,93		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	7		490,39		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		336,58		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		878,96		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1235,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		454,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		640,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		879,82		
	Установка заглушек	шт	1		208,41		
	Дежурство водителей				7155,28		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	210107,95		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6617,24		19518,37		
	Остекление окон	м2	1,2		587,97		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29453,71		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		99372,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Лифтерное обслуживание	штг	20		43307,17		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	штг	22		277,04		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	штг	24		7256,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,43		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	265,9932	в соотв.с утв.график	71270,35		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51492,33		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	штг	1		2008,16		
	Освещение МОП	кВт	14082,76		41537,96		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Ремонт МАФ	штг	2		880,26		
	маслянная окраска МАФ	штг	6		897,54		
	Демонтаж металлической арматуры	штг	1		330,69		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Выкашивание газонов	м2	720		2150,31		
8	Содержание мусоропровода	штг	1	ежедневно	47380,57		
9	Уборка лестничных клеток	м2	508,6	ежедневно	47637,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47874,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	41564,09		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	307780,16		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4790,72		
14	Рентабельность				63470,72		
15	НДС				239918,73		
	ИТОГО:				1350000,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.