

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/42 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2в

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1997	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4304,7 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	115765,43	629,76	116395,19
Стоимость выполненных работ	1162136,63		1162136,63
Начислено за 2012г.	1344793,92	16049,06	1360842,98
Оплачено за 2012г.	1295220,24	12616,69	1307836,93
итого к оплате на 01.01.2013 г.	248849,04	13246,45	262095,49

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1162136,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	30151,37		
	Ремонт крыльца	шт	1		744,89		
	Установка ревизки водостока	шт	2		343,53		
	Ремонт межпанельных швов	м	30		7582,52		
	Ремонт мягкой кровли	м2	22		9123,06		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		2086,72		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		8361,54		
	Ремонт отмостки	м2	1,8		568,53		
	Ремонт дверей	шт	1		192,31		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1148,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44609,31		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		688,46		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		3729,00		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1680,11		
	Замена коронки вентиля	шт	6		1907,78		
	Замена сбросника	шт	9		2814,82		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		434,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1802,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		789,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Пуск отопления	узел	10		525,72		
	Установка детекторов движения	шт	14		10360,66		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		1272,57		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		4305,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1897,95		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		442,26		
	Смена водоразборного крана	шт	1		432,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	59		3361,42		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		201,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		898,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		506,95		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		1412,23		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		69,29		
	Ремонт задвижек	шт	1		625,04		
	Ремонт вентиля	шт	19		897,39		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1008,71		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1765,85		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		507,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27817,53		
	Дежурство электриков АДС				7725,10		
	Дежурство слесарей АДС				10319,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		733,17		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		490,39		
	Замена автомата выключателя	шт	1		284,48		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		151,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1256,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		976,71		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,20		
	Дежурство водителей				5698,29		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	233831,16		
	Срезка замка	шт	2		235,31		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7807,02		23002,21		
	Остекление окон	м2	0,7		583,95		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	2		20108,80		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29363,86		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		99117,87		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43024,47		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7238,40		
	Восстановление оформления лифтовых кабин	п.м.	4		241,49		
	Навеска замка	шт	2		475,83		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	228,3336	в соотв.с утв.график	61177,23		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46929,01		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		601,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	12210,98		35977,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		729,12		
	Ремонт МАФ	шт	2		1540,32		
	маслянная окраска МАФ	шт	4		743,43		
	распиловка веток	м3	8,5		2966,66		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		388,63		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Выкашивание газонов	м2	230		771,08		
	Подсыпка выбоин	м3	1		494,88		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	49586,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	423,1	ежедневно	49798,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50023,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36394,08		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	265455,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3858,99		
14	Рентабельность				54917,10		
15	НДС				207586,21		
	ИТОГО:				1162136,63		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ **Аношина А.С.**