

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/17 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3879,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-585824,46	2594,2	-583230,26
Стоимость выполненных работ	736268,51		736268,51
Начислено за 2012г.	656381,47	12837,61	669219,08
Оплачено за 2012г.	683431,03	11375,65	694806,68
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-638661,94	13969,85	-624692,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	736268,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	458,85		
	Ремонт проушины	шт	1		193,95		
	Навеска замка	шт	1		264,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	28867,72		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		317,37		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1341,50		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1521,44		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1091,61		
	Восстановление труб канализации	место	4		707,52		
	Замена коронки вентиля	шт	2		985,31		
	Замена сбросника	шт	1		429,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		2082,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1992,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		314,30		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		170,62		
	Ремонт светильника	шт	1		111,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		5003,77		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2315,95		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3569,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		221,25		
	Прочистка вентканалов	место	1		554,35		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	6		423,24		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		268,04		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		380,80		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2422,96		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2641,60		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24153,16		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,57		
	Дежурство электриков АДС				6962,58		
	Дежурство слесарей АДС				9300,56		
	Уплотнение сгонов	шт	1		455,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		363,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		834,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		361,26		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		174,07		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		389,19		
	Дежурство водителей				5135,85		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	131674,70		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7741,89		22493,26		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	14		18567,29		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	14		47460,90		
	Лифтерное обслуживание	шт	14		29058,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	18		209,48		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	14		3821,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	151,5888	в соотв.с утв.график	40066,91		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41066,69		
	Освещение МОП	кВт	12109,11		35181,75		
	Дератизация	м2	490,3		2255,13		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		353,07		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		430,41		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	50,4		496,89		
	маслянная окраска МАФ	шт	13		1791,66		
	распиловка веток	м3	1,6		224,54		
	Выкашивание газонов	м2	120		333,24		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	22196,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,2	ежедневно	22313,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22612,70		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32365,12		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	236829,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4572,13		
14	Рентабельность				27006,48		
15	НДС				102084,25		
	ИТОГО:				736268,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.