

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/20 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Первомайская, д. 49

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4413,5 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2009

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-729164,24	1900,66	-727263,58
Стоимость выполненных работ	792320,82		792320,82
Начислено за 2012г.	875687,34	9979,34	885666,68
Оплачено за 2012г.	857751,98	8549,59	866301,57
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-663733,08	10450,25	-653282,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	792320,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	33505,70		
	Ремонт мягкой кровли	м2	65		20256,66		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	9		2250,50		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		8190,00		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		1523,46		
	Навеска замка	шт	2		596,49		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		688,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	27227,96		
	Уплотнение стенов	шт	1		166,20		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		3715,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		354,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		795,24		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		270,83		
	Пуск отопления	узел	4		777,11		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	30		400,19		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		331,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		12151,53		
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		202,39		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1058,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		294,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1120,65		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		248,49		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Ремонт вентиля	штг	18		1581,78		
	Ревизия теплового узла	узел	4		2013,33		
	Ревизия запорной арматуры	штг	16		1431,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27230,71		
	Дежурство электриков АДС				7920,36		
	Дежурство слесарей АДС				10579,92		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		348,69		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		184,66		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		280,51		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		885,71		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1057,22		
	Ремонт вентиля	штг	2		131,23		
	Дежурство водителей				5842,41		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	267,1812	в соотв.с утв.график	71596,72		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	143246,92		
	Освещение МОП	кВтг	19300		56928,91		
	Установка металлического ограждения	п.м.	156		86318,01		
9	Уборка лестничных клеток	м2	359,6	ежедневно	55310,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54603,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22667,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	183250,91		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2836,83		
14	Рентабельность				35741,26		
15	НДС				135101,70		
	ИТОГО:				792320,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.