

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/6 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 20

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3803,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-225391,40	5494,57	-219896,83
Стоимость выполненных работ	1102227,10		1102227,10
Начислено за 2012г.	1172061,87	16189,60	1188251,47
Оплачено за 2012г.	1157162,99	12643,72	1169806,71
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-170455,51	18138,29	-152317,22

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1102227,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	37179,03		
	Установка проушин	шт	1		244,85		
	Ремонт межпанельных швов	м	85		21483,80		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		1154,89		
	Установка метал. решетки	шт	1		843,80		
	Остекление окон	м2	0,6		485,08		
	Ремонт проушины	шт	3		770,71		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		77,07		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1983,57		
	Навеска замка	шт	3		877,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70295,00		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		674,99		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		16,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,3		3609,13		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5		2446,46		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2144,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2071,50		
	Восстановление труб канализации	место	1		170,41		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1199,78		
	Уплотнение сгонов	шт	2		235,79		
	Замена сбросника	шт	5		2245,41		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		332,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		8867,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		745,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		414,50		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		521,79		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		775,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	6		517,00		
	Пуск отопления	узел	1		165,72		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		2215,59		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		137,38		
	Замена вводного вентиля	шт	3		950,53		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		7804,70		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		226,60		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11		5615,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		7147,39		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		151,31		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3,5		1668,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		3606,23		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		157,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2930,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		869,98		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		303,73		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Ремонт задвижек	шт	2		344,23		
	Смена стогов у трубопроводов	шт	2		194,89		
	Установка заглушек	шт	2		179,69		
	Ремонт вентиля	шт	11		1341,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1260,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1918,66		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		402,70		
	установка радиатора отопления	шт	1		3397,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29438,78		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		178,04		
	Ревизия ВРУ	раз	1		183,51		
	Дежурство электриков АДС				6825,03		
	Дежурство слесарей АДС				9116,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		563,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		347,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		310,77		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		707,22		
	Замена автомата выключателя	шт	1		133,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		461,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2342,64		
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		1770,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		589,81		
	Ремонт вентиля	шт	1		174,16		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		201,77		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		151,50		
	Навеска замка	шт	1		347,13		
	Дежурство водителей				5034,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	243595,13		
	Срезка замка	шт	4		337,27		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19925,16		58717,30		
	Устройство плинтусов	п.м.	1,1		159,62		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,2		1629,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		204,29		
	Навеска замка	шт	4		988,09		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	256,8756	в соотв.с утв.график	68250,35		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12107,46		
	Уборка и погрузка веток	м3	29,5		2594,17		
	Освещение МОП	кВт	87,84		259,08		
	Дератизация	м2	534,17		2724,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,4		960,99		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	35,28		408,28		
	маслянная окраска МАФ	шт	7		977,51		
	распиловка веток	м3	28,8		3877,63		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3		305,36		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47761,50		
9	Уборка лестничных клеток	м2	484,4	ежедневно	48390,70		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48870,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31689,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	231916,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3522,17		
14	Рентабельность				47952,14		
15	НДС				181258,70		
	ИТОГО:				1102227,10		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
Начальник планово-экономического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

\_\_\_\_\_  
М.Н.Иоша  
Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.