

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/12 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 24

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3835,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-310499,50	6391,69	-304107,81
Стоимость выполненных работ	1268974,74		1268974,74
Начислено за 2012г.	1177031,88	23555,60	1200587,48
Оплачено за 2012г.	1140232,43	16133,06	1156365,49
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-439241,81	22524,75	-416717,06

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1268974,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	171290,69		
	Ремонт перил	пролет	7		2559,02		
	Установка проушин	шт	2		386,11		
	Ремонт межпанельных швов	м	109		27549,81		
	Ремонт мягкой кровли	м2	165		48836,77		
	Остекление окон	м2	18,2		10605,59		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		3013,57		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Ремонт отмостки	м2	101		62934,44		
	Ремонт водостока	шт	2		706,26		
	Ремонт оконных переплетов	шт	19		1719,67		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		2135,77		
	Ремонт дверей	шт	4		1044,67		
	Навеска замка	шт	2		541,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	84834,36		
	Забор воды на пробу	раз	1		344,23		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		16,99		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3424,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		3169,99		
	Восстановление труб канализации	место	6		329,27		
	Замена коронки вентиля	шт	6		1496,21		
	Уплотнение сгонов	шт	2		274,73		
	Замена сбросника	шт	5		1981,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	24		14245,70		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		733,44		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		314,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1080,69		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		164,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		495,78		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		516,40		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		935,59		
	Пуск отопления	узел	1		165,72		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	2		1895,33		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		137,38		
	Замена вводного вентиля	шт	2		472,06		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		422,36		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Установка отопительного прибора	шт	1		2285,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	26		13068,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	38		15013,42		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		539,93		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2742,23		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		534,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		1512,31		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		841,64		
	Прочистка вентканалов	место	1		498,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1827,92		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		946,02		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		117,11		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		367,05		
	Ремонт вентиля	шт	11		990,22		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1084,55		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3099,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1093,26		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28527,56		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		307,74		
	Дежурство электриков АДС				6883,42		
	Дежурство слесарей АДС				9194,83		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		524,76		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		350,83		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		188,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	7		1565,64		
	Смена плавкой вставки	шт	3		1311,60		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	3		225,47		
	Обследование электрооборудования	раз	2		352,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		489,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		603,88		
	Ремонт вентиля	шт	4		934,30		
	Прочистить водосток	шт	1		366,25		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		151,50		
	Дежурство водителей				5077,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	252892,08		
	Срезка замка	шт	4		397,69		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,6		402,19		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24069,16		70906,02		
	Замена дверей	шт	1		1732,54		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6091,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		727,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		229,33		
	Навеска замка	шт	4		909,49		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5478,98		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	0,9		173,90		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2,2		559,32		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	272,766	в соотв.с утв.график	70777,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16526,54		
	Уборка и погрузка веток	м3	12		1259,17		
	Распиловка деревьев	дерево	1		98,70		
	Освещение МОП	кВт	87,84		259,08		
	Дератизация	м2	527,4		3668,71		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,4		960,99		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	45,36		524,53		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1,5		1128,08		
	маслянная окраска МАФ	шт	6		499,56		
	распиловка веток	м3	7		2550,02		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		152,23		
	Установка МАФ	шт	1		2188,76		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Выкашивание газонов	м2	150		374,98		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45978,60		
9	Уборка лестничных клеток	м2	243,87	ежедневно	45954,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46398,28		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31834,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	233050,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3839,11		
14	Рентабельность				48449,97		
15	НДС				183140,46		
	ИТОГО:				1268974,74		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.