

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 43

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3825,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-95074,47	7570,03	-87504,44
Стоимость выполненных работ	1382922,68		1382922,68
Начислено за 2012г.	1172025,78	28712,09	1200737,87
Оплачено за 2012г.	1139767,70	22197,60	1161965,30
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-338229,45	29767,63	-308461,82

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1382922,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	196862,16		
	Установка ревизки водостока	шт	1		164,64		
	Установка проушин	шт	1		210,67		
	Ремонт межпанельных швов	м	105		26538,81		
	Замена дверей	шт	1		191,87		
	Остекление окон	м2	2,4		1501,61		
	Изготовление и установка дверей	шт	2		725,30		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Ремонт отмостки	м2	96		59818,24		
	Очистка кровли от снега	м2	4		158,00		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		96783,15		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		760,71		
	Ремонт дверей	шт	1		275,30		
	Навеска замка	шт	2		476,10		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	93758,20		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		866,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		5750,53		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	18		13792,80		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		8324,40		
	Восстановление труб канализации	место	5		237,25		
	Замена коронки вентиля	шт	28		2403,93		
	Замена сбросника	шт	25		7648,60		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	20		3759,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		817,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		814,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		266,80		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		611,91		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		73,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		59,63		
	Регулировка смывного бачка	штг	2		224,29		
	Пуск отопления	узел	1		151,31		
	Установка детекторов движения	штг	14		9693,83		
	Замена задвижки ХВС	штг	1		2394,96		
	Замена задвижки Ц.О.	штг	1		3109,21		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		148,17		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	3		5116,13		
	Смена стальных трубопроводов ГВС на полипропилен	м	5		2153,96		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1860,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		7910,70		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	штг	2		910,95		
	Смена отопительного прибора	штг	1		2285,33		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	штг	1		609,88		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		2806,35		
	Смена прокладок смесителя	штг	1		129,34		
	Прочистка вентканалов	место	1		450,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		1667,20		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		832,47		
	Замена перегоревшей лампы	штг	5		935,16		
	Ремонт вентиля	штг	5		734,42		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1365,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2168,54		
	Ревизия запорной арматуры	штг	6		671,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31262,07		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		554,43		
	Дежурство электриков АДС				6865,29		
	Дежурство слесарей АДС				9170,60		
	Уплотнение сгонов	штг	1		852,26		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	штг	1		553,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		619,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		904,36		
	Замена автомата выключателя	штг	1		219,85		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		282,89		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		371,02		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		176,77		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		374,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование электрооборудования	раз	2		458,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		196,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1404,38		
	Замена перегоревшей лампы	шт	20		2198,66		
	Установка заглушек	шт	1		402,66		
	Ремонт вентиля	шт	3		593,26		
	Дежурство водителей				5064,14		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	248990,13		
	Срезка замка	шт	4		137,77		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		885,53		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7322,64		21554,60		
	Остекление окон	м2	2,2		1070,48		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		165,24		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		76,12		
	Навеска замка	шт	4		826,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	266,112	в соотв.с утв.график	71303,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	96574,12		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	3		538,58		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,3		234,95		
	Освещение МОП	кВт	11453,36		33713,57		
	Установка лавочек	шт	0,47		366,87		
	Установка металлического ограждения	п.м.	15,9		8680,34		
	Дератизация	м2	507,5		4680,85		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		1019,17		
	Ремонт лавочек	шт	0,35		150,82		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	41,6		372,67		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,12		21527,65		
	Ремонт МАФ	шт	0,32		206,43		
	Установка детской карусели	шт	0,12		42,61		
	Укрепление детской качели, карусели и др.МАФ	шт	0,4		507,39		
	масляная окраска МАФ	шт	14		1250,19		
	распиловка веток	м3	45,7		11151,77		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		1370,90		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	24		1673,69		
	Перенос МАФ	шт	0,12		236,41		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		1312,19		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,2		653,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	135		317,54		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	9		2938,58		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47764,24		
9	Уборка лестничных клеток	м2	502,1	ежедневно	48075,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49207,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31701,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	232362,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3442,55		
14	Рентабельность				48456,05		
15	НДС				183163,39		
	ИТОГО:				1382922,68		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.