

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/23 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 45

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1978 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 3849,6 кв.м. | Количество квартир | 72 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | 77397,04 | 7618,01 | 85015,05 |
| Стоимость выполненных работ | 1103190,46 | | 1103190,46 |
| Начислено за 2012г. | 1200791,88 | 28892,15 | 1229684,03 |
| Оплачено за 2012г. | 1098798,14 | 22336,77 | 1121134,91 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | 73004,72 | 29954,78 | 102959,50 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1103190,46 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 32468,95 | | |
| | Установка проушин | шт | 2 | | 462,33 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 33 | | 8340,77 | | |
| | Остекление окон | м2 | 3,6 | | 1999,64 | | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 1 | | 3367,92 | | |
| | Изготовление и установка металлической двери | шт | 2 | | 17088,39 | | |
| | Ремонт проушины | шт | 1 | | 110,58 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 4 | | 158,00 | | |
| | Навеска замка | шт | 4 | | 941,32 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 47873,65 | | |
| | Забор воды на пробу | раз | 1 | | 123,84 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 1 | | 734,57 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 7 | | 5867,94 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 4 | | 3161,20 | | |
| | Ремонт ВРУ дома | шт | 1 | | 2568,73 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 1 | | 126,72 | | |
| | Замена коронки вентиля | шт | 5 | | 1110,22 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 147,75 | | |
| | Замена сбросника | шт | 11 | | 4249,37 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 13 | | 5526,31 | | |
| | Отогрев трубопроводов Ц.О. | место | 3 | | 626,24 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 1206,19 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 23 | | 3163,85 | | |
| | Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами | раз | 2 | | 73,26 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 59,63 | | |
| | Пуск отопления | узел | 2 | | 302,63 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Сан-хим исслед.питьевой воды | исслед. | 2 | | 3536,00 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 2 | | 524,03 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 11 | | 3495,33 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 1 | | 309,17 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 37 | | 3052,65 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 2 | | 319,75 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 6 | | 1371,34 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 920,25 | | |
| | Ремонт групповых щитков | место | 1 | | 341,52 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 360,52 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 18 | | 1153,84 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 2 | | 2271,48 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 12 | | 1169,32 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 28039,59 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 6908,45 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 9228,18 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 7 | | 1636,90 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 4 | | 718,91 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 358,73 | | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 166,97 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 374,24 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 5 | | 1540,43 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 3 | | 491,11 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 184,41 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 4 | | 558,50 | | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 413,63 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 363,24 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 5095,89 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 209559,27 | | |
| | Срезка замка | шт | 4 | | 137,77 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 8301,93 | | 24462,93 | | |
| | Остекление окон | м2 | 2,08 | | 808,27 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 2 | | 2975,00 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 2 | | 7088,48 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 24 | | 29720,20 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 24 | | 90935,32 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 20 | | 43306,70 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 22 | | 276,87 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 24 | | 7256,78 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 1,1 | | 775,79 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|-----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 319,30 | | |
| | Навеска замка | шт | 7 | | 1495,86 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 209,3256 | в соотв.с утв.график | 56085,13 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 84572,18 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 2 | | 180,67 | | |
| | Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ | шт | 0,2 | | 44,79 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 12985,07 | | 38262,51 | | |
| | Установка лавочек | шт | 0,47 | | 366,87 | | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 2 | | 1449,82 | | |
| | Дератизация | м2 | 410,5 | | 1892,32 | | |
| | Ремонт лавочек | шт | 0,35 | | 150,82 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1 | | 486,08 | | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 41,6 | | 372,67 | | |
| | Установка детского игрового комплекса | шт | 0,12 | | 21527,65 | | |
| | Ремонт МАФ | шт | 0,32 | | 332,75 | | |
| | Установка детской карусели | шт | 0,12 | | 42,61 | | |
| | Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ | шт | 0,2 | | 186,09 | | |
| | распиловка веток | м3 | 14,8 | | 1987,66 | | |
| | Мелкий ремонт метал. ограждения | свар. шов | 13 | | 1419,16 | | |
| | Перенос МАФ | шт | 0,12 | | 236,41 | | |
| | Установка МАФ | шт | 1 | | 413,34 | | |
| | Подсыпка грунта вполисадник | м3 | 6 | | 5430,51 | | |
| | Спиливание аварийного дерева | дерево | 3 | | 1838,16 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1300 | | 2210,77 | | |
| | Кронирование деревьев, кустов | шт | 13 | | 5740,52 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 44213,00 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 256 | ежедневно | 44449,59 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 45338,39 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 32475,22 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 237378,20 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 3534,22 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 49624,16 | | |
| 15 | НДС | | | | 187578,91 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1103190,46 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.