

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/1 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 46

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4042,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-153412,61	8780,21	-144632,40
Стоимость выполненных работ	1139051,18		1139051,18
Начислено за 2012г.	1146644,69	78893,62	1225538,31
Оплачено за 2012г.	1115692,81	66777,89	1182470,70
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-176770,98	75558,10	-101212,88

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1139051,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38034,82		
	Установка проушин	шт	3		308,74		
	Ремонт мягкой кровли	м2	32		15625,50		
	Остекление окон	м2	3,8		2311,03		
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		883,04		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,53		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		179,78		
	Навеска замка	шт	1		211,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37836,76		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		16,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,85		3683,78		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2903,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1681,16		
	Замена коронки вентиля	шт	1		460,95		
	Уплотнение сгонов	шт	1		166,20		
	Замена сбросника	шт	3		1709,14		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		290,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		4567,88		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		733,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		459,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		112,79		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1271,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		59,63		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		73,60		
	Замена фланцевых соединений	шт	1		812,44		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	1		1016,03		
	Пуск отопления	узел	1		165,72		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		699,95		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		137,38		
	Замена вводного вентиля	шт	2		945,71		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз			608,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2158,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		4104,68		
	Смена отопительного прибора	шт	1		931,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1445,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		383,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		816,75		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		465,91		
	Ремонт вентиля	шт	13		1045,42		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1068,42		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1752,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1088,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24486,31		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		181,65		
	Дежурство электриков АДС				7254,82		
	Дежурство слесарей АДС				9690,93		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		468,84		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		353,79		
	Обследование электрооборудования	раз	2		323,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		151,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		384,81		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		173,46		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		151,50		
	Дежурство водителей				5351,42		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	251107,07		
	Срезка замка	шт	4		397,69		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,3		154,20		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7490,16		22077,76		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,3		1739,73		
	Ремонт дверей	шт	1		1554,67		
	Навеска замка	шт	4		909,49		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5373,22		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	1,8		347,80		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	1,1		279,66		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	292,646	в соотв.с утв.график	74539,72		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	60755,54		
	Уборка и погрузка веток	м3	26,3		2995,12		
	Освещение МОП	кВт	12064,84		35545,19		
	Установка металлического ограждения	п.м.	6		4201,13		
	Дератизация	м2	591,1		5450,98		
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		712,12		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	16		1478,24		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		1026,06		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	29		248,44		
	масляная окраска МАФ	шт	6		422,06		
	распиловка веток	м3	19,8		3221,23		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3		305,36		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	3		278,34		
	Установка МАФ	шт	3		1101,27		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	2		1810,17		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	5		344,12		
	Выкашивание газонов	м2	700		1469,23		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47713,92		
9	Уборка лестничных клеток	м2	480,1	ежедневно	48408,09		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49077,62		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31132,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	230847,70		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3334,55		
14	Рентабельность				49456,86		
15	НДС				186946,52		
	ИТОГО:				1139051,18		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова