

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 47

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-118572,07	7618,85	-110953,22
Стоимость выполненных работ	1232847,41		1232847,41
Начислено за 2012г.	1191225,72	28897,40	1220123,12
Оплачено за 2012г.	1125359,54	22340,85	1147700,39
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-226059,94	29959,70	-196100,24

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1232847,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	77654,45		
	Ремонт перил	пролет	1		1270,31		
	Опружинивание дверей	шт	1		115,53		
	Установка проушин	шт	4		649,41		
	Остекление окон	м2	20,4		8588,33		
	Ремонт лестничного ограждения	шт	1		1854,15		
	Ремонт парапетов	м	16		958,03		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		2775,82		
	Ремонт проушины	шт	1		213,17		
	Ремонт отмоксти	м2	96		59818,24		
	Очистка кровли от снега	м2	4		158,00		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		179,78		
	Навеска замка	шт	4		1073,68		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53647,54		
	Замена кранбуксы	шт	1		274,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4328,00		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		1407,02		
	Восстановление труб канализации	место	8		372,51		
	Замена коронки вентиля	шт	1		290,04		
	Замена сбросника	шт	4		1500,20		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		190,04		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		7486,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1467,70		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		73,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		540,37		
	Подключение компрессора	раз	1		273,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		597,94		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	9		2811,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		151,31		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		3275,16		
	Замена вводного вентиля	шт	2		578,62		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12		5583,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		6931,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		2513,35		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		641,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		4587,53		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		915,13		
	Ремонт групповых щитков	место	1		745,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		354,75		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		799,68		
	Ремонт вентиля	шт	16		1416,07		
	Ревизия теплового узла	узел	1		748,36		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2231,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		560,03		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30368,13		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		501,35		
	Дежурство электриков АДС				6909,62		
	Дежурство слесарей АДС				9229,82		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		620,59		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		178,33		
	Замена автомата выключателя	шт	1		233,83		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		176,77		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		374,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		729,03		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		189,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		3996,30		
	Замена перегоревшей лампы	шт	12		1502,05		
	Установка заглушек	шт	1		629,61		
	Дежурство водителей				5096,80		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	279180,89		
	Срезка замка	шт	4		325,13		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13045,5		38463,18		
	Остекление окон	м2	4,5		2123,93		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		12708,26		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		228,06		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		152,14		
	Навеска замка	шт	4		906,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	238,4316	в соотв.с утв.график	63888,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	94908,89		
	Распиловка деревьев	дерево	1		329,46		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,2		44,79		
	Освещение МОП	кВт	20404,5		60160,34		
	Установка лавочек	шт	0,47		366,87		
	Дератизация	м2	625,8		2885,72		
	Ремонт лавочек	шт	0,35		150,82		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,12		21527,65		
	Ремонт МАФ	шт	0,32		332,75		
	Установка детской карусели	шт	0,12		42,61		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,2		186,09		
	распиловка веток	м3	5,5		1114,28		
	Мелкий ремонт метал. ограждения	свар. шов	3		300,50		
	Перенос МАФ	шт	0,12		236,41		
	Установка МАФ	шт	1		413,34		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		329,46		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		471,64		
	Выкашивание газонов	м2	794		1727,97		
	Подсыпка выбоин	м3	0,95		1086,86		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41515,34		
9	Уборка лестничных клеток	м2	498,4	ежедневно	42542,85		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42378,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32207,57		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	235623,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3571,66		
14	Рентабельность				49238,35		
15	НДС				186120,45		
	ИТОГО:				1232847,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.