

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/9 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 48

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7484,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-187911,98	10900,28	-177011,70
Стоимость выполненных работ	2466712,35		2466712,35
Начислено за 2012г.	2312781,72	39500,71	2352282,43
Оплачено за 2012г.	2185273,82	31478,21	2216752,03
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-469350,51	42378,49	-426972,02

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2466712,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	306690,87		
	Опружинивание дверей	шт	1		190,43		
	Установка ревизки водостока	шт	8		555,97		
	Установка проушин	шт	10		826,93		
	Ремонт межпанельных швов	м	127		32099,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	20		12792,18		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1317,26		
	Текущий ремонт балкона	шт	1		767,79		
	Остекление окон	м2	30,4		14742,11		
	Ремонт парапетов	м	15		456,43		
	Ремонт проушины	шт	2		110,58		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		235666,44		
	Ремонт водостока	шт	2		306,85		
	Ремонт оконных переплетов	шт	14		1329,97		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		83,40		
	Ремонт дверей	шт	2		717,59		
	Навеска замка	шт	1		343,72		
	Очистка подвалов от мусора	м3	13		4383,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	147857,86		
	Забор воды на пробу	раз	1		123,84		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		33,99		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		723,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	18,5		9526,13		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2218,14		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		8373,62		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		8369,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	10		703,51		
	Замена коронки вентиля	шт	31		8869,57		
	Уплотнение сгонов	шт	8		776,82		
	Замена сбросника	шт	18		6112,16		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	14		3314,25		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		9642,39		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	7		664,42		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		2085,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		2122,64		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		648,52		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		296,76		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		698,30		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		388,52		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	32		2347,97		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		540,37		
	Регулировка смывного бачка	шт	9		1253,69		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		145,63		
	Врезка промывочных вентилях	шт	2		1506,20		
	Замена фланцевых соединений	шт	3		3587,55		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	1,5		2571,49		
	Пуск отопления	узел	2		331,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		181,47		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		357,88		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		274,76		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		1928,35		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2646,79		
	Сан-хим исслед. питьевой воды	исслед.	4		7072,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		232,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16,5		6357,48		
	Набивка сальников на стояках внутренних водостоков	шт	1		166,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	59		21972,40		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		522,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2769,15		
	Смена отопительного прибора	шт	2		6203,87		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2022,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		3956,01		
	Смена прокладок смесителя	шт	7		870,59		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1225,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		913,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		289,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		301,61		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		413,72		
	Ремонт вентиля	шт	13		1471,12		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2563,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2717,60		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		2297,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	49316,45		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		694,97		
	Дежурство электриков АДС				13430,81		
	Дежурство слесарей АДС				17940,82		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		881,25		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		342,55		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		355,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		577,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		1482,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		610,77		
	Замена автомата выключателя	шт	1		705,79		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		163,47		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		391,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		302,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		739,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		190,28		
	Ремонт вентиля	шт	1		356,66		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		242,38		
	Дежурство водителей				9907,03		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	446905,77		
	Срезка замка	шт	6		566,17		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,04		383,66		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	3		1755,57		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15802,8		46597,90		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		11190,56		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5897,02		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59392,69		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181748,68		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86538,77		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Замена лифтового оборудования	шт	2		18023,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14503,74		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		795,92		
	Ремонт дверей	шт	2		3115,49		
	Навеска замка	шт	7		1665,73		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	506,3476	в соотв.с утв.график	134434,36		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	101381,80		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		789,31		
	Освещение МОП	кВт	24717,2		72883,86		
	Дератизация	м2	1002,5		6942,17		
	Побелка стволов деревьев	дерево	19		872,35		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	распиловка веток	м3	19,7		5618,59		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	6		610,46		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		228,35		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	14		1072,83		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	9		8145,76		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		897,76		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		52,64		
	Выкашивание газонов	м2	1350		2781,64		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	98716,28		
9	Уборка лестничных клеток	м2	947,8	ежедневно	100473,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	100246,93		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62533,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	457518,38		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6886,86		
14	Рентабельность				94926,85		
15	НДС				358822,75		
	ИТОГО:				2466712,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.