

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/15 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 49

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1977 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | 4 |
| Общая площадь дома | 7492,2 кв.м. | Количество квартир | 144 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 4 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | 86707,00 | 14825,62 | 101532,62 |
| Стоимость выполненных работ | 1688876,35 | | 1688876,35 |
| Начислено за 2012г. | 1441047,77 | 36331,52 | 1477379,29 |
| Оплачено за 2012г. | 1433221,92 | 29870,50 | 1463092,42 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -168947,43 | 44696,12 | -124251,31 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1688876,35 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 7730,60 | | |
| | Установка проушин | шт | 4,7 | | 1319,11 | | |
| | Ремонт парапетов | м | 17 | | 925,47 | | |
| | Восстановление цокольного окна | шт | 1 | | 1075,46 | | |
| | Ремонт проушины | шт | 2 | | 444,96 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 8 | | 197,48 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 7 | | 522,95 | | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 5 | | 1804,86 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 237,62 | | |
| | Навеска замка | шт | 5 | | 1202,69 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 126794,36 | | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 3 | | 166,05 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 2 | | 2592,01 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 14 | | 13449,19 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 8 | | 8634,52 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 1 | | 355,42 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 188,21 | | |
| | Замена сбросника | шт | 21 | | 7514,09 | | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | шт | 1 | | 166,05 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 45 | | 14175,51 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 2 | | 1472,13 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 847,45 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 1 | | 109,89 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|--|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 13 | | 1059,32 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 220,54 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 5 | | 499,58 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 276,66 | | |
| | Установка отопительного прибора | шт | 1 | | 3315,89 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 12 | | 6959,84 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 39 | | 12696,16 | | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 2 | | 404,79 | | |
| | Смена отопительного прибора | шт | 1 | | 2974,97 | | |
| | Смена прокладок канализационных ревизий | шт | 1 | | 165,94 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 316,47 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 224,20 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 6 | | 1719,51 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 7 | | 483,44 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 3 | | 642,05 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 9 | | 388,69 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 2 | | 2201,28 | | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 15 | | 30560,02 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 19 | | 10863,93 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 8 | | 1150,56 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 50152,06 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 336,58 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 13445,33 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 17960,11 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 7 | | 1981,24 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 171,90 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 3 | | 995,93 | | |
| | Смена плавкой вставки | шт | 3 | | 936,84 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 1 | | 171,27 | | |
| | Диагностика электропроводки в квартире | раз | 1 | | 171,90 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 212,04 | | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 2 | | 206,24 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 189,79 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 485,77 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 2 | | 696,27 | | |
| | Смена выключателя или розетки | шт | 1 | | 209,12 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 8 | | 1578,45 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 4 | | 485,48 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 9917,80 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 363869,22 | | |
| | Восстановление линии электропитания на лифт | стояк | 4 | | 3489,50 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 9044,88 | | 26243,88 | | |
| | Остекление окон | м2 | 8,8 | | 2951,14 | | |
| | Демонтаж зеркала из кабины лифта | шт | 1 | | 179,78 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов" | шт | 4 | | 105555,32 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 32 | | 41954,93 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 32 | | 107243,39 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 32 | | 65659,91 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 44 | | 528,75 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 32 | | 8636,18 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 1,1 | | 803,55 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 257,31 | | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 365,58 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 319,6908 | в соотв.с утв.график | 84501,62 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 84027,55 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 15 | | 1847,69 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 11 | | 1944,27 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 20267,12 | | 58775,73 | | |
| | Дератизация | м2 | 1038,1 | | 5573,43 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 30 | | 1842,03 | | |
| | Масляная окраска металлического ограждения | м2 | 56,7 | | 621,11 | | |
| | маслянная окраска МАФ | шт | 9 | | 1139,79 | | |
| | распиловка веток | м3 | 15,1 | | 3729,22 | | |
| | Мелкий ремонт метал.ограждения | свар.шов | 3 | | 523,23 | | |
| | очистка детских площадок от наледи | м2 | 1 | | 146,48 | | |
| | Спиливание аварийного дерева | дерево | 2 | | 1465,92 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2135 | | 4403,69 | | |
| | Кронирование деревьев,кустов | шт | 7 | | 2014,96 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 4 | ежедневно | 54585,03 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 1103,2 | ежедневно | 52705,52 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 52252,31 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 62569,36 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 457675,91 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 7029,93 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 59619,95 | | |
| 15 | НДС | | | | 225362,93 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1688876,35 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.