

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/5 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 49А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7580,4 кв.м.	Количество квартир	142
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-152504,69	21438,76	-131065,93
Стоимость выполненных работ	2412657,08		2412657,08
Начислено за 2012г.	2324179,02	69394,68	2393573,70
Оплачено за 2012г.	2220936,36	58911,29	2279847,65
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-344225,41	80350,05	-263875,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2412657,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	126568,85		
	Установка проушин	шт	5		1358,99		
	Ремонт межпанельных швов	м	165		41703,85		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		205,27		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	10		153,07		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		416,62		
	Остекление окон	м2	26,1		12671,41		
	Установка информационных щитов	шт	2		195,94		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		146,94		
	Ремонт парапетов	м	14		1475,09		
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	2		220,80		
	Перенос информационного щита	шт	4		587,76		
	Ремонт проушины	шт	6		1237,40		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	4		62683,10		
	Очистка кровли от снега	м2	8		197,48		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	3		467,77		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		571,16		
	Навеска замка	шт	9		2276,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	154213,33		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	6		1110,58		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		841,30		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		866,95		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		6350,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		11163,13		
	Восстановление труб канализации	место	1		84,04		
	Замена коронки вентиля	шт	14		5313,92		
	Уплотнение сгонов	шт	1		185,04		
	Замена сбросника	шт	17		6661,17		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		4653,86		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		394,49		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	91		32876,64		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		2517,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		765,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		586,83		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	41		5400,52		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		299,08		
	Регулировка смывного бачка	шт	10		1588,03		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		597,16		
	Врезка промывочных вентиля	шт	1		752,98		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	2		1002,46		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Ремонт сбросника	шт	1		263,02		
	Укрепление труб канализации	место	1		84,04		
	Замена канализационного трайника	шт	1		1088,72		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		181,81		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	15,5		12565,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		13282,01		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		653,25		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		3698,01		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		282,07		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2791,52		
	Смена водоразборного крана	шт	1		291,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	155		12477,31		
	Смена прокладок смесителя	шт	7		1066,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		225,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		883,66		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		266,99		
	Ремонт задвижек	шт	1		338,38		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	7		2216,36		
	Установка заглушек	шт	1		203,75		
	Ремонт вентиля	шт	28		2492,48		
	Ревизия теплового узла	узел	2		753,28		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		9254,55		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		3209,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1329,50		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	50060,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		1075,62		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		354,42		
	Дежурство электриков АДС				13603,61		
	Дежурство слесарей АДС				18171,62		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1073,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		271,28		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		109,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		850,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		546,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		361,05		
	Замена автомата выключателя	шт	1		184,48		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		92,02		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		172,15		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		176,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1173,43		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		175,41		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		893,06		
	Установка заглушек	шт	1		275,08		
	Ремонт вентиля	шт	1		466,25		
	Дежурство водителей				10034,53		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	555295,18		
	Опружинивание дверей	шт	1		190,47		
	Срезка замка	шт	6		350,83		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		15064,64		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19474,26		57375,91		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	4		277,32		
	Остекление окон	м2	4,46		1564,59		
	Устройство плинтусов	п.м.	0,5		67,58		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		184,69		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		28694,52		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181870,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,24		1342,94		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		245,89		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		152,23		
	Навеска замка	шт	6		1236,45		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	514,0476	в соотв.с утв.график	137726,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	126401,45		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	3		807,84		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		505,32		
	Распиловка деревьев	дерево	3		505,32		
	Освещение МОП	кВт	30459,74		89741,79		
	Дератизация	м2	1041,7		9610,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		1301,36		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		1215,20		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	56,7		621,11		
	Ремонт МАФ	шт	2		1208,26		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2		1094,74		
	маслянная окраска МАФ	шт	10		1569,39		
	распиловка веток	м3	46,1		6174,44		
	Прочистка ливневой канализации	место	2		1849,74		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	14		1644,34		
	Перенос МАФ	шт	1		736,60		
	Установка МАФ	шт	1		469,54		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	6		832,30		
	Выкашивание газонов	м2	2200		5008,94		
	Кронирование деревьев, кустов	шт	8		1504,48		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	89659,81		
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,9	ежедневно	90322,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	90794,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62860,33		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	460535,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6503,11		
14	Рентабельность				96593,15		
15	НДС				365121,40		
	ИТОГО:				2412657,08		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ **Аношина А.С.**